Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2013

Data: 27/05/2013 - Ora: 12.29.16 Fine

Visura n.: T147845 Pag: 1

Dati della richiesta	**Denominazione: COMMITAL - SAMI S.R.L.** **Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VICENZA**
Soggetto individuato	**COMMITAL - SAMI S.R.L. con sede in BASSANO DEL GRAPPA C.F.: 01909240242**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di FARA VICENTINO(Codice D496) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**15**	**90**				**D/1**				**Euro 13.996,00**	VIA LAVERDA n . 15 piano: S1 -T -1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/09/2011 n . 115446 .1/2011 in atti dal 17/09/2011 (protocollo n . VI0316816) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMMITAL - SAMI S.R.L. con sede in BASSANO DEL GRAPPA	01909240242*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/1992 Trascrizione n . 3052 .1/1992 in atti dal 09/04/1998 Repertorio n .: 14310 Rogante: GIUSEPPE FIETTA Sede: BASSANO DEL GRAPPA Registrazione: COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

b.

Comune FARA VICENTINO
Foglio 15

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice 534.300 x 378.000 metri

27-Mag-2013 12:33
Prot. n. T150479/2013

C.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/05/2013 - Comune di FARA VICENTINO (D496) - < Foglio: 15 - Particella: 90 - Subalterno: 0 >
VIA LAVERDA n. 15 piano: S1-T-1;

Compilata da:
Peruzzo Luigi
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. **Vicenza** N. **429**

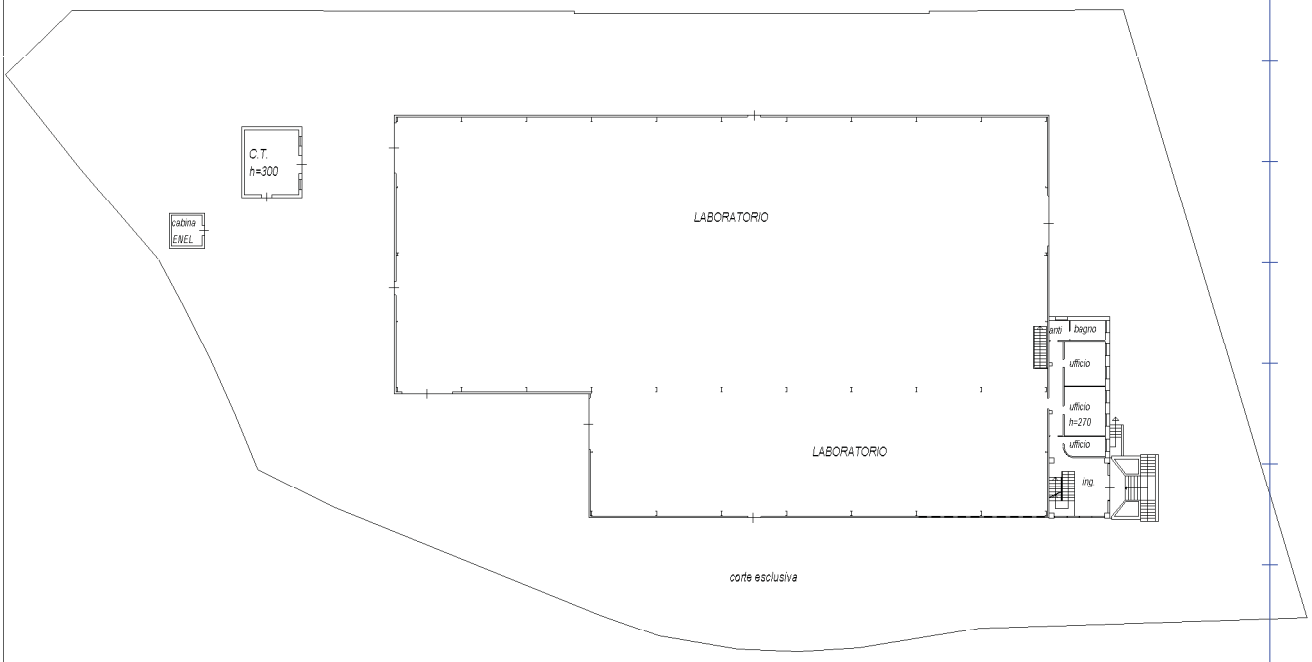
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: **15**
Particella: **90**
Subalterno:

Dichiarazione protocollo n. 00021591 3 del 10/07/2003
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Fara Vicentino**
Via Mason civ. **15**

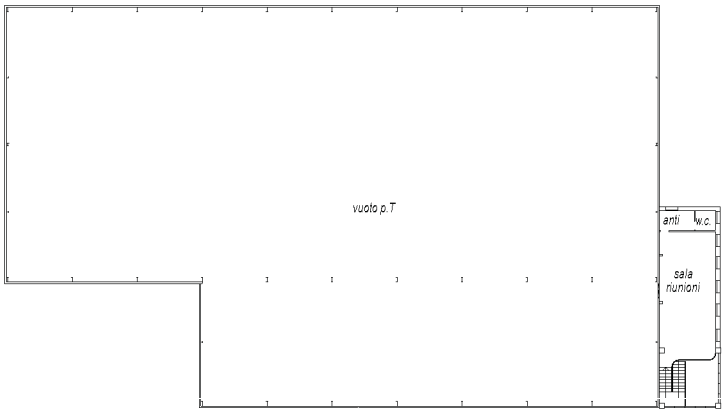
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Vicenza

Scala 1: 500

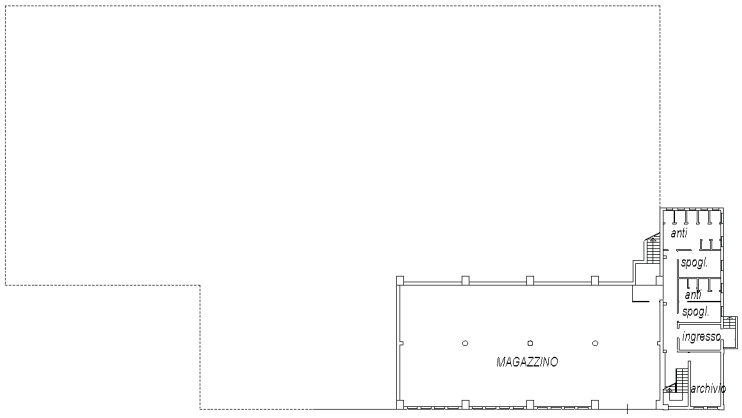
Scheda n. 1



PIANTA PIANO TERRA H=600



PIANTA PIANO PRIMO H=270



PIANTA PIANO INTERRATO H=250

10 metri

Ultima planimetria in atti

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

lotto n. **3**

(vista esterna)

A opere non autorizzate

Foto n. **1**
Vista est – porzione uffici

Foto n. **2**
Vista sud-ovest

Foto n. **3**
Vista ovest – vano tecnico

Foto n. **4**
Vista nord-ovest

Foto n. **5**
Vista nord-est

Foto n. **6**
Vista nord-est

(riprese interne)

Foto n. **7**
Vista interna – particolare rampa di scale

Foto n. **8**
Vista interna – particolare rampa di scale

Foto n. **9**
Piano Primo – sala riunione

Foto n. **10**
Piano Primo – sala riunione

Foto n. **11**
Piano Terra

Foto n. **12**
Vista interna – laboratorio

Foto n. **13**
Piano Terra – laboratorio

Foto n. **14**
Vista interna – laboratorio

Foto n. **15**
Vista interna – uffici

Foto n. **16**
Vista interna - laboratorio

Foto n. **17**
Vista interna - laboratorio

Foto n. **18**
Piano interrato – deposito

Registrato a Bassano del Grappa il 18/06/1992 al n. 891 mod. 2V con €

N. 14.310 di Rep. N.4.817 di Racc.

COMPRAVENDITA (soggetta ad IVA) - - - - - - - - - -

Fra: -

- - - - - - - - - - PARTE VENDITRICE - - - - - - - - -

Società "BRENTA S.R.L." con sede in Molvena (VI) in Via Ponticello, n. 62, - - - - - - - - - - - - -

Codice fiscale e Partita IVA 00550430243 - - - -

con capitale sociale di Lire 166.690.000 (centosessantaseimilioniseicentonovantamila) interamente versato ed esistente secondo l'ultimo bilancio, - iscritta alla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Bassano del Grappa al n. 1525 Reg.Soc., vol. 103/a, -

in atto rappresentata dal procuratore speciale signor: -

Biscotto Enrico, nato a Schio (VI) il 23 Aprile 1955, residente a Vicenza (VI), Via Btg. Stelvio n. 54, impiegato, - - - - - - - - - - - - - - - -

a ciò autorizzato in forza di procura speciale in data 2 giugno 1992 n. 14.280 di rep. Notaio Fietta dr. Giuseppe di Bassano del Grappa che in originale si allega al presente atto sotto la lettera A);

- - - - - - - - - PARTE ACQUIRENTE - - - - - - - - -

società "COMMITAL - SAMI SRL" con sede in Bassano del Grappa (VI), Via Portile n. 6, - - - - - - -

TRASCRITTO all'Agenzia del Territorio di Bassano del Gr. N. 4034 R.G. 3352 R.P. il 22/06/1992 Cas.

Codice fiscale e Partita IVA 01909240242 - - - - - -

con capitale sociale di Lire 375.000.000. (trecentosettantacinquemilioni) iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Bassano del Grappa al n. 5372 - - - - - - - - - - - - - - - - - -

in atto rappresentata dall'amministratore unico legale rappresentante signor: - - - - - - - - - - - - -

Passuello Flavio nato a Marostica il 28 ottobre 1942, residente a Mason Vicentino in via Barco, n. 16, imprenditore, - - - - - - - - - - - - - - - - - -

autorizzato al presente atto in forza di poteri statutari; -

si conviene quanto segue: - - - - - - - - - - - - - -

1°) La società " BRENTA S.R.L.", come sopra rappresentata, cede e vende alla società "COMMITAL - SAMI SRL " che come sopra rappresentata, accetta ed acquista il seguente immobile: - - - - - - - - - -

- - - - In Comune di FARA VICENTINO - - - - - -

N.C.E.U. part. 695 meccanografico foglio 15° m.n.: 90 Via Mason civ. n. 3 fabbricato al piano TERRA ad uso magazzino con ufficio, W.C., spogliatoi, essicatoi, -

Si precisa che il m.n. 90 (area ove sorge il fabbricato) è comprensivo degli ex m.n.: - - - - - - -

90 Are 39.70 rdl. 37.715 ral. 23.820 - - -

249	" 1.94	" 1.455	" 970	--
406	" 0.35	" 262	" 175	--
TOTALI	Are 41.99 rdl.	39.432 ral.	24.965	--

attualmente censiti alla partita 3773 del Catasto Terreni, ma fusi nel solo m.n. 90 di Totali Are 41.99 con denuncia di cambiamento mod. 3/SPC presentata al Catasto Terreni dell'U.T.E. di Vicenza.

CONFINI da nord in senso N.E.S.O.: - - - - - - - -

m.n. 282 - 283 - 248; via Mason; m.n. 405 - 356 - 403; m.n. 89. - - - - - - - - - - - - - - - - -

Salvo più precisi. - - - - - - - - - - - - - - - -

PROVENIENZA: -

atto in data 02.06.1992 n. 14.289 di Rep. Notaio Fietta dr. Giuseppe di Bassano del Grappa non ancora registrato perchè in tempo utile. - - - - - -

2°) Il prezzo è fissato in Lire 275.000.000. (duecentosettantacinquemilioni) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza liberatoria di pieno saldo.- - - - - - - - - - -

3°) L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con le relative accessioni e pertinenze, nonchè con gli oneri e servitù attive e passive di ogni specie. -

4°) Il possesso giuridico ed il materiale godimen-

1° foglio

to dell'immobile oggetto del presente atto, si intendono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi. - - - -

5°) La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente le garanzie di legge, dichiarando che l'immobile venduto è di sua esclusiva proprietà, libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, vincoli e diritti reali parziari a terzi spettanti. -

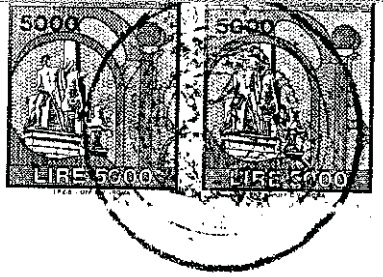
6°) Le spese inerenti e conseguenti all'atto vanno a carico della parte acquirente. - - - - - - - - - -

7°) La parte venditrice rinuncia espressamente ad ogni eventuale ipoteca legale. - - - - - - - - - - -

8°) Ai sensi dell'art. 40 della Legge 28/2/1985 n. 47 e della legge 26.6.1990 n. 165 - - - - - - - - - -

il legale rappresentante della società venditrice,, ammonito sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti attesta anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4.1.1968 n. 15: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- la piena regolarità del fabbricato alienato sotto il profilo delle norme urbanistiche ed edilizie e che lo stesso in genere è liberamente commerciabile; -



- che la costruzione del fabbricato medesimo è stata autorizzata dal Comune di Fara Vicentino con licenza edilizia n. 1 in data 12.02.1968; - - - -

- che sono state compiute opere in difformità alle vigenti disposizioni urbanistiche per cui in data 25.05.1989 è stata rilasciata dal Comune di Fara Vicentino concessione edilizia in sanatoria prot. n.1298 e che non sono state successivamente eseguite altre opere. - - - - - - - - - - - - - - - -

- che il reddito del descritto immobile non è stato dichiarato nell'ultima denuncia dei redditi per la quale, alla data odierna è scaduto il termine di presentazione in quanto trattasi di immobile pervenuto alla parte venditrice solo nel corso dell'anno 1992 ed in ogni caso bene strumentale. -

Si allega al presente atto sotto la lettera B) il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Fara Vicentino in data 01.06.1992 prot. n. 2490 e ciò ai sensi dell'art. 18 della citata legge 47/85. - - - - - - - - - -

Al riguardo la parte venditrice dichiara che dalla data di rilascio del suddetto certificato alla data odierna, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. - - - - - - - - - - -

9°) Agli effetti fiscali si fa risultare: - - - -

alla domanda di voltura sarà allegato il certificato catastale; - - - - - - - - - - - - - - - - - -

La parte venditrice dichiara di essere soggetta all'imposta sul valore aggiunto (IVA) e pertanto la parte acquirente chiede l'applicazione della tassa di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa. -

10°) La parte acquitente dichiara di essere a conoscenza dell'ordinanza emessa dal Comune di Fara Vicentino in data 09.01.1992 e 12.02.1992 n. 5033/91 e n. 427-555/91 relativa allo svolgimento di attività qualificata insalubre. - - - - - - - - - -

La parte acquirente esonera la parte venditrice da ogni adempimento al riguardo. - - - - - - - - - - -

11°) Per espressa volontà delle parti, il presente atto verrà conservato permanentemente in atti del Notaio autenticante le firme.

N. 14.310 di Rep. N. 4.817 di Racc.

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto dr. GIUSEPPE FIETTA Notaio residente in Bassano del Grappa, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa che i signori:

BISCOTTO ENRICO, nato a Schio (VI) il 23 Aprile 1955, residente a Vicenza (VI), Via Btg. Stelvio n. 54, impiegato,

PASSUELLO FLAVIO nato a Marostica il 28 ottobre 1942, residente a Mason Vicentino in via Barco, n. 16, imprenditore,

della cui identità personale qualifica e poteri io Notaio sono certo previa rinuncia di mutuo accordo e col mio assenso all'assistenza dei testimoni hanno firmato sia a margine che in calce l'atto che precede alla mia presenza e vista.

Attesto pure che il signor Biscotto Enrico da me notaio ammonito (ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della legge 4.1.1968 n. 15), sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ha reso la relativa sopraestesa dichiarazione.

Bassano del Grappa, 04.06.1992 (quattro giugno

millenovecentonovantadue)

FIETTA Dr. Proc. Prof. GIUSEPPE
NOTAIO
36061 BASSANO DEL GRAPPA
Via Bellavitis n. 5
telefono (0424) 23259-26040

ALLEGATO A° al
n. 14.310 Rep.
n. 4.817 Racc.

N. 14.280 di Repertorio

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto:

GALVANIN GIORGIO, nato a Vicenza (VI) il 28 Dicembre 1946, residente a Marostica (VI) in Via Garzadore, n. 22, industriale.

Agendo quale Amministratore Unico della società:

"BRENTA S.R.L."

con sede in Molvena (VI) in Via Ponticello, n. 62;

con capitale sociale di Lire 166.690.000 (centosessantaseimilioniseicentonovantamila) interamente versato ed esistente secondo l'ultimo bilancio,

iscritta alla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Bassano del Grappa al n. 1525 Reg.Soc., vol. 103/a

iscritta alla C.C.I.A.A. di Vicenza al n.136328 R.D.

codice fiscale e partita IVA 00550430243

con questo atto nomina procuratore speciale della società stessa il signor:

BISCOTTO ENRICO, nato a Schio (VI) il 23 Aprile 1955, residente a Vicenza (VI), Via Btg. Stelvio n. 54,

perchè in nome vece ed interesse della predetta società abbia a vendere a chiunque per il prezzo

che riterrà più conveniente immobili siti in Comune di FARA VICENTINO comunque censiti, anche se acquisiti successivamente alla presente procura.

Il nominato procuratore è autorizzato ad esigere il prezzo di vendita o a dichiararlo già riscosso, a rilasciare quietanza di pieno saldo, con espressa rinuncia all'ipoteca legale, a prestare garanzia di proprietà e di libertà da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli a identificare coi precisi dati catastali e confini gli immobili da vendere, sottoscrivere planimetrie e tipi di frazionamento, dichiarazioni INVIM, costituire servitù attive e passive, fissare i patti e le clausole d'uso, rendere tutte le dichiarazioni anche giurate all'uopo necessarie.

La società mandante, come sopra rappresentata, dichiara di ritenere valido ed approvato l'operato del mandatario ai fini del presente mandato gratuito da esaurirsi in unico contesto.

N. 14.280 di Rep.

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto dr.GIUSEPPE FIETTA Notaio residente in Bassano del Grappa, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa che il signor:

GALVANIN GIORGIO, nato a Vicenza (VI) il 28 Dicembre 1946, residente a Marostica (VI) in Via Garzadore, n. 22, industriale.

della cui identità personale, veste giuridica e poteri io Notaio sono certo previa rinuncia col mio assenso all'assistenza dei testimoni ha firmato l'atto che precede alla mia presenza e vista.

Bassano del Grappa, 02.06.1992 (due Giugno millenovecentonovantadue)

ALLEGATO B) al n. 14.310 Rep. n. 4.817 Racc.

COMUNE DI FARA VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

36030

Codice Fiscale 93004390246
Partita IVA 00452380249

TEL. 0445/897723
FAX 0445/897128

UFFICIO TECNICO

N. 2490 di prot. Li, 01 GIU. 1992

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art.18 Legge 28.02.1985, nr.47.

MARCA DA BOLLO 5000 LIRE 5000 — UFFICIO TECNICO FARA Vic.

IL SINDACO

-VISTA la richiesta presentata in data 29.05.1992 da **FIETTA dr. Giuseppe** , prot. nr. 2490 ;

-VISTI gli atti d'ufficio ed assunte le necessarie informazioni;

certifica

che l'immobile censito in Comune di Fara Vicentino alla sez. **U** ; fg. **15°** ; m.n. **90 - 249 - 406** ------ è destinato dall'attuale strumento urbanistico, in **"AREE PRODUTTIVE ATTUALI"** le prescrizioni sono:

in tale zona è ammesso esclusivamente l'ampliamento delle attività produttive esistenti pari al 60% massimo della loro superficie esistente.

Il distacco dai confini di proprietà, tra fabbricati e corpi di fabbrica, nonchè la distanza dal ciglio stradale è uguale a quanto stabilito per le zone tipo D.

Devono essere recuperati gli standars di norma.

UFFICIO TECNICO - FARA Vic. 19.06.92 SEGRETERIA

COMUNE di FARA VICENTINO (VI)

IL SINDACO
BARAUSSE Rag. ONELIO

Tip. Zola - Vicenza

N. 2573
li 03/6/2010
Vol. 3 All.

f.

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €14,62
Agenzia Entrate QUATTORDICI/62
00009454 000047F1 W0JPR001
00014703 03/06/2010 11:11:33
0001-00009 1A81578490560750
IDENTIFICATIVO: 01091736827756
0 1 09 173682 775 6

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata la società **Commital-Sami spa,** con sede in Marostica via Fosse n. 9, c.f. 01909240242, nella persona del rappresentante legale Sig. Passuello Flavio, nato a Marostica il 28 ottobre 1942 e residente a Mason Vicentino in via Barco n. 65, di seguito denominata locatore, concede in locazione alla società **Stampaggi Tecnico Industriali srl** unipersonale, con sede in Santo Stino di Livenza in via Di Vittorio n. 12 codice fiscale: 03896780271, in persona del rappresentante legale Sig. Marcon Giuseppe, nato il 16 marzo 1947 a Mason Vicentino ed ivi residente in via dell'Artigianato n. 1, di seguito denominata "conduttore", un fabbricato sito nel comune di in Fara Vicentino via Rosi n. 3. L'immobile comunque ben noto alle parti per ubicazione e consistenza meglio identificato in apposita planimetria in possesso delle parti si compone di circa mq. 2363 di laboratorio, di circa mq. 242 di uffici su due piani (circa mq. 141 per piano), di circa mq. 127 per spogliatoi e servizi igienici e di circa mq. 6429 di area pertinenziale. L'immobile è dotato di impianto elettrico e di riscaldamento. Il bene immobile viene concesso per uso laboratorio industriale così come visto e piaciuto, ai seguenti patti e condizioni:

1) DURATA E RECESSO. La locazione avrà durata di anni sei con inizio dal 01/04/2010, si conviene che sia facoltà del conduttore di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di 3 mesi.

2) CANONE. Il prezzo della locazione è stabilito in Euro 60.000,00 (sessantamila/00) + iva, importo che il conduttore si obbliga a corrispondere a mezzo bonifico bancario presso la Banca Popolare di Marostica, sede di Marostica IBAN: IT71B0557260500CC0710076648, in n. 12 rate eguali anticipate di euro 5.000,00 (cinquemila/00) ciascuna + iva, entro il giorno 10 di ogni mese.

3) AUMENTO ISTAT. Le parti convengono che dall'inizio del secondo anno, e per gli anni successivi, a decorrere dalla data di inizio della locazione, il canone potrà essere aggiornato in base all'ISTAT nella misura del 75%.

4) MORA DEL CONDUTTORE. Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i limiti stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo seguito il saldo delle rate.

loc. 01.04.2010
al 30.03.2015

canone 60000,00
IVA 60000 671T 72,00

5) DIVIETO DI SUBLOCAZIONE E COMODATO. E' fatto divieto di sublocare o cedere, anche parzialmente, e mutare di destinazione i locali affittati, ad eccezione che si tratti di un'altra ditta del conduttore e dei suoi figli.

6) RESPONSABILITA' DEL CONDUTTORE. Il conduttore dichiara di esonerare il locatore da ogni responsabilità per difetto, diniego e revoca di concessioni, di autorizzazioni, di licenze amministrative anche se dipendenti dalla cosa locata, fermo restando il suo diritto, in tali ipotesi allo scioglimento del contatto, senza alcun risarcimento.

7) INNOVAZIONE E MIGLIORIE. In relazione alla destinazione che il conduttore intende dare all'immobile locato, si conviene che qualsiasi attività, opera e spesa per l'ottenimento delle prescritte autorizzazioni amministrative, comprese quelle di incendi e infortunio, sono per intero a carico del conduttore. Le migliorie, opere murarie, accessioni, aggiunte e modifiche eseguite a cura e spese del conduttore, si intende fin d'ora autorizzate dal locatore sempre che siano eseguite in modo da non pregiudicare la sicurezza statica, il decoro e la funzionalità dell'immobile, con l'obbligo del conduttore di ottenere le necessarie autorizzazioni o concessioni edilizie, nonché di rimuovere le opere alla fine della locazione, senza alcuna indennità, ripristinando l'immobile come consegnato all'inizio della locazione medesima, nel caso in cui il locatore pretenda la restituzione dei locali nello stato in cui il conduttore li aveva ricevuti.

8) RICONSEGNA E SPESE. Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato, salvo il deterioramento da normale uso. Restano a carico del conduttore le riparazioni di piccola e ordinaria manutenzione dei locali in ogni loro parte, le spese di gestione (consumi acqua, energia, gas,...), le tasse comunali raccolta rifiuti, passo carraio ed altri oneri enti locali e tutte le spese relative alla conduzione dell'immobile locato.

9) ESONERO DA RESPONSABILITA' E POLIZZA ASSICURATIVA. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi. Il conduttore si obbliga a stipulare una polizza assicurativa incendio e rischio locativo pari al valore dell'intero fabbricato comprese merci e macchinari in esso globalmente contenuti, a copertura di eventuali danni a lui imputabili. Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

10) ACCESSO ALL'IMMOBILE. Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati con un preavviso di almeno due giorni.

11) INADEMPIENZA. L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso – jure, la sua risoluzione.

12) CAUZIONE. A garanzia del corretto uso dell'immobile verrà versato dal conduttore al locatore, una importo di Euro 10.000,00 (diecimila/00) pari a due mensilità. Tale cauzione, non computabile in conto pigione, sarà restituita senza interessi al termine della locazione al momento della riconsegna dell'immobile appena rilevata l'inesistenza di danni o di omesse riparazioni a carico del conduttore, oppure non appena il conduttore avrà provveduto a sue spese alle riparazione dovute, o ne sia concordata l'entità in denaro con rivalsa del locatore sulla cauzione stessa.

13) SPESE DI REGISTRAZIONE. Le spese per la redazione del presente contatto nonché quelle relative alla registrazione dello stesso saranno ripartite al 50% ed in tal misura saranno ripartite anche le successive annualità della tassa di registro.

14) LEGGE SULLA PRIVACY. Il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di locazione.

15) ELEZIONE DI DOMICILIO. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi e di ogni altro atto, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locatigli e, ove egli più non rioccupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del comune ove è situato l'immobile locato.

16) MODIFICHE CONTRATTUALI. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazione, in quanto applicabili. Qualunque modificazione e deroga del presente contratto non può aver luogo, e non può essere approvata, se non mediante atto scritto. Eventuali autorizzazioni in deroga concesse al conduttore, saranno sempre revocabili in caso di inconvenienti e/o abusi. La violazione comporta la risoluzione del contratto.

Marostica, 01 aprile 2010

Il locatore _____

Il conduttore _____

Ai sensi dell'articolo N. 1341 le clausole di cui al contratto dopo essere state preventivamente lette, concordate e contrattate sono specificatamente approvate per iscritto in particolare i patti di cui agli Art. 1 – durata e recesso, 2 – canone di locazione, 3 – aumento Istat, 4 – mora del conduttore, 5 – divieto di sublocazione e comodato, 6 – responsabilità del conduttore, 7 – innovazione e migliorie, 8 – riconsegna e spese, 9 – esonero da responsabilità e polizza assicurativa, 10 – accesso all'immobile, 11 – inadempienza, 12 – cauzione, 13 – spese di registrazione, 14 – legge sulla privacy, 15 – elezioni domicilio, 16 – modifiche contrattuali, la cui mancata osservanza produrrà, ipso-jure la risoluzione del contratto.

Marostica, 01 aprile 2010

Il locatore_____

Il conduttore _____

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
Agenzia Entrate QUATTORDICI/62
00009454 0000477F1 W0JPR001
00012703 30/12/2009 09:19:37
0001-00009 45A334C13CCED8E6
IDENTIFICATIVO : 01082200933175
0 1 08 220093 317 5

CONTRATTO DI COMODATO DI BENI MOBILI

N° 5360
SERIE 3
30 DIC. 200

Con la presente scrittura privata tra:

la Ditta Commital-Sami spa, con sede in Marostica via fosse n. 9, c.f:01909240242, rappresentata dal Sig.r Passuello Flavio,

in seguito denominata "**Comodante**",

e

la Ditta Stampaggi Tecnico Industriali srl unipersonale, con sede in Santo Stino di Livenza via G. Di Vittorio n.12, c.f.: 03896780271, rappresentata dalla Sig.ra Passuello Laura,in seguito denominata "**Comodatario**",

1031 168,00
1641 7,44
671T 16,80
192,24

premesso

che tra le ditte sopra indicata è in essere un contratto di comodato avente per oggetto un bene immobile sito in Fara Vicentino in via Rosi n. 3,

si stipula e conviene quanto segue:

1) La ditta Commital-Sami spa concede in comodato gratuito alla ditta Stampaggi Tecnico Industriali srl unipersonale i seguenti impianti esistenti presso l'immobile di cui in premessa:

- blindo sbarra per allacciamento impianto elettrico,
- impianto antincendio completo di estintori e manichette,
- impianto carroponte,
- impianto di allarme interno ed esterno,
- scaffalatura per magazzino.

2) La ditta Commital-Sami spa concede in comodato gratuito alla ditta Stampaggi Tecnico Industriali srl unipersonale i seguenti beni mobili esistenti presso l'immobile di cui in premessa:

- ufficio n. 1: una scrivania + quattro sedie + PC e telefono,
- ufficio n. 2: una scrivania + tre sedie + PC e telefono,
- ufficio n. 3: una scrivania + due sedie + PC e telefono,
- ufficio n. 4: due scrivanie + due sedie + due PC e due telefoni,
- ufficio n. 5: due scrivanie + due sedie + due PC e due telefoni,

- ufficio n. 6: una scrivania + una sedia + PC e telefono,
- ufficio n. 7: una scrivania + due sedie + telefono,
- ufficio n. 8: una scrivania + dieci sedie + telefono,
- quattro stampanti,
- n. 1 fax,
- n. 1 centralino telefonico.

3) Il contratto ha inizio il 12.10.2009 e terminerà il 31.03.2010. Alla scadenza il contratto verrà automaticamente prorogato di sei mesi in sei mesi qualora non intervenga disdetta da una qualunque delle parti con un preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla scadenza originaria o prorogata.

Resta inteso che la cessazione o risoluzione per qualunque motivo del contratto di comodato dell'immobile citato in premessa comporta l'automatica cessazione o risoluzione del presente contratto di comodato di beni mobili.

Il domicilio del comodatario viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo dell'immobile ceduto in comodato, in Fara Vicentino in via Rosi n. 3, anche qualora in seguito più non occupi i locali.

4) Il comodatario dichiara di avere visto i beni e di averli trovati idoneo all'uso impegnandosi a riconsegnarli nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

5) Il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese ordinarie sostenute per servirsi dei beni. Eventuali spese straordinarie necessarie ed urgenti saranno a carico del comodante.

6) E' fatto espresso divieto di cessione di contratto, senza consenso scritto del comodante.

7) Il comodatario non può, senza il consenso scritto del comodante, eseguire innovazioni, migliorie o addizioni o sostituzioni di impianti di qualunque genere. Il comodatario è responsabile sia verso il comodante che verso i terzi di ogni abuso o trascuratezza nell'uso de i beni e dei suoi impianti. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, e ciò ad espressa deroga degli articoli 1592 e 1593 del Codice Civile, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato

in cui questi li ha ricevuti.

8) Tutte le spese di cui agli artt.1576 e 1609 del Codice Civile sono a carico del comodatario, che dovrà provvedere tempestivamente, salvo il diritto del comodante di sostituirsi in caso di inadempienza di quest'ultimo, con diritto all'integrale rimborso delle spese sostenute entro giorni 20 (venti) dalla richiesta.

9) Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica al presente contratto può avere luogo e può essere prevista solo con atto scritto.

10) Tutte le spese del presente atto ed accessorie, spese di registrazione comprese, sono a carico del comodatario.

11) Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile, articoli dal 1803 al 1812.

Letto, approvato e sottoscritto.

Marostica, 12 ottobre 2009

IL COMODANTE
p. Commital-Sami Spa
(Passuello Flavio)

IL COMODATARIO
p. Stampaggi Tecnico Industriali srl unipersonale
(Passuello Laura)

g.

COMUNE DI FARA VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA 36030

Codice Fiscale 00452380249

UFFICIO TECNICO

TEL. 897128

N. 3802 di prot. Li, 09 MAR. 1998

OGGETTO: **AUTORIZZAZIONE EDILIZIA** per sbancamento e realizzazione volume tecnico-Via Rosi

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N. 3383

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTA la richiesta presentata dal~~xxx~~ la ditta COMMITAL-SAMI S.P.A. n.c.f. 1909240242 in data 13.08.1997;

VISTA la documentazione allegata;

VISTO il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 03.09.97;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTA l'autorizzazione in materia di Beni Ambientali del 09.09.1997;

VISTI i disposti di legge in materia;

VISTO che l'autorizzazione richiesta rientra fra quelle previste dagli art. 9 della Legge 20.01.1977n. 10 e art. 76 L.R. 27.06.1985 n. 61;

A U T O R I Z Z A

la ~~xxx~~ ditta COMMITAL-SAMI S.P.A. ad eseguire i lavori richiesti su area censita al fg. 15° mapp. n. 90-249-406-356-405, previa l'osservanza delle norme vigenti e alle seguenti condizioni:

La presente autorizzazione viene accordata senza alcunpregiudizio dei diritti di terzi.

Fara Vicentino, lì 18 APR. 1998

Per ricevuta

COMUNE di FARA VICENTINO (VI)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
- Santori geom. Orazio

COPIA

COMUNE DI FARA VICENTINO

Provincia di Vicenza

Codice Fiscale 93004390246
Partita Iva 00452380249

Tel. 0445/375056
Fax 0445/375030

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Piazza Arnaldi, 1 - 36030 FARA VICENTINO

AUTORIZZAZIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO COMUNALE

(art, 76 L.R. 27/06/1985 nr. 61)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda tendente ad ottenere l'autorizzazione edilizia presentata al prot. **4579** in data **12/10/98** da **COMMITAL - SAMI s.p.a,** con la quale è richiesta l'Autorizzazione Edilizia per l'esecuzione dei lavori di: **variante n. 1 alla A.E. n. 3383 del 09.03.1998;**
Vista la documentazione allegata alla domanda stessa;
Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del **24/02/99;**
Vista l'autorizzazione in materia di Beni Ambientali datata **02/03/99;**
Accertata la conformità del progetto al vigente Piano Regolatore Generale;
Viste le Leggi Statali 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio 1977 n. 10, 28 febbraio 1985 n. 47 e nr. 662/1996;
Viste la legge regionale 27 giugno 1985 n. 61, e successive modifiche ed integrazioni;

rilascia il presente atto di

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N. 3383/V1 DEL 20/05/99

alla ditta **COMMITAL - SAMI s.p.a.** con sede in **Marostica Viale delle Fosse, 9 P.I. 1909240242,** per l'esecuzione dei lavori di **variante n. 1 alla A.E. n. 3383 del 09.03.1998** sull'area sita in **Via Rosi** e catastalmente censita al N.C.T. **Foglio 15 mappale 90-249-406-356-405,**
Ai sensi dell'art. 4 della Legge 28 gennaio 1970 nr. 10, sotto l'osservanza delle disposizioni in materia edilizia e di polizia locale ed in conformità al progetto presentato che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, nonchè alle condizioni riportate sul retro.
La presente Autorizzazione viene accordata facendo salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.

Fara Vicentino, ***20/05/99***

COMUNE di FARA VICENTINO (VI)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
- SARTORI geom. Orazio -

NORME GENERALI

1. Il proprietario committente, l'assuntore dei lavori, ed il direttore dei lavori sono corresponsabili di ogni eventuale inosservanza alle vigenti leggi, regolamenti, prescrizioni e modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione.
2. Nessuna variazione potrà essere apportata senza la preventiva approvazione del Responsabile dell'Area Tecnica comunale da accordarsi su richiesta documentata nelle forme prescritte.
3. La presente autorizzazione, unitamente al progetto approvato, dovrà essere tenuta sul luogo di lavoro per essere esibita ad ogni richiesta degli incaricati di sorveglianza.
4. Qualora siano necessari lo steccato, l'armatura, il castello mobile, dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti prescritte dalle disposizioni e quelli che fossero eventualmente disposti dal Comando dei Vigili Urbani allo scopo di garantire la sicurezza del traffico.
5. E' proibita, sotto qualsiasi forma, la manomissione di aree pubbliche per la erezione di impalcature, steccati, chiusure ecc. senza il permesso scritto dell'autorità comunale che, caso per caso, stabilirà le norme e le condizioni. Il richiedente sarà comunque tenuto a sostenere le spese conseguenti a danni comunque arrecati al suolo pubblico, alle tubazioni ed ai condotti sotterranei, anche più volte, finchè ne sia stato effettuato il regolare ripristino secondo le norme dei vigenti regolamenti. Egli sarà inoltre tenuto a pagare al Comune la tassa per temporanea occupazione di spazio pubblico secondo la tariffa in vigore.
6. L'esecuzione dei lavori potrà avere inizio soltanto dopo che l'Ufficio Tecnico Comunale, a richiesta dell'interessato, avrà determinato i punti fissi di linea e di livello da osservarsi scrupolosamente.
7. Prima che il fabbricato sia occupato, dovrà essere richiesto al Comune il relativo certificato di abitabilità o agibilità.
8. Devono essere osservate le norme che disciplinano l'esecuzione delle opere in cemento armato normale e precompresso e per le strutture metalliche di cui alla legge 5/11/1971 nr. 1086, così come modificate dal D.M. LL.PP. 14/02/1992; in particolare prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comprovata l'avvenuta denuncia al competente Ufficio del Genio Civile.
9. Devono essere osservate le norme legislative e i regolamenti comportanti particolari prescrizioni contro l'inquinamento atmosferico (D.P.R. 24.05.1988 nr. 203, norma UNI 9433/89 D.P.C.M. 01.03.1991) ecc.).
10. Devono essere osservate le norme per la tutela dall'inquinamento delle acque, prescritte dalla legge 10.05.1976 nr. 319, ed in genere le norme per la tutela dell'ambiente riportate nella L.R. 16.04.1985 nr.33.
11. Devono essere osservate le norme sulla progettazione, l'installazione, l'esercizio degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento sui consumi di energia, prescritte dalla legge 09.01.1991 nr. 10 e dal successivo regolamento di attuazione D.P.R. 26.08.1993 nr. 412.
12. Devono essere rispettate le norme per la sicurezza degli impianti prescritte dalla legge 05.03.1990 nr. 46 e dal regolamento di Attuazione di cui al D.P.R. 06.12.1991. Al fine del rilascio del certificato di abitabilità-agibilità deve essere prodotta idonea dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle leggi vigenti.
13. Devono essere osservate le norme sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche , prescritte dalla legge 09.01.1989 nr. 13, dal regolamento di attuazione D.M. 14.06.1989 nr. 236 e dalla Circolare 22.06.1989 nr. 1669/U.L.
14. I locali adibiti a centrale termica, o con presenza di bruciatori a fiamma libera e le autorimesse, dovranno essere dotati di idonea presa d'aria collegata direttamente con l'esterno.
15. Dovrà essere assicurato lo scolo delle acque meteoriche all'interno della proprietà. Lo scarico delle acque nere dovrà avvenire mediante allaccio alla pubblica fognatura (se esistente) previa richiesta ed autorizzazione, ovvero, attraverso subirrigazione opportunamente dimensionata ed approvata dall'U.L.S.S..
16. Devono essere rispettate le norme L. 447/95 "Legge quadro sull'inquinamento acustico".
17. Dovranno essere rispettati gli obblighi previsti dal D. Leg.vo 494/96.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Si confermano tutte le prescrizioni contenute nella autorizzazione edilizia originaria.

Il sottoscritto con la firma della presente, si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione e ne assume le spese relative inerenti e conseguenti.

Fara Vicentino , li' 27 MAG. 1999

IL CONCESSIONARIO

COPIA

COMUNE DI FARA VICENTINO

Provincia di Vicenza

C.F. 93004390246
P.I. 00452380249

UFFICIO TECNICO
Piazza Arnaldi, n.1

Telefono 0445 / 375056
Telefax 0445 / 375030

SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE

Provvedimento unico n. 3929 del 18/02/02

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista l'istanza presentata in data **24/04/01** dalla ditta **COMMITAL-SAMI s.p.a.** con sede a **Marostica** in **Viale delle Fosse, 9** P.I. **01909240242,** acquisita al protocollo nr. **2536**, con la quale è stata richiesta apposita autorizzazione per l'intervento di: **ampliamento fabbricato produttivo** sull'area sita in **Via Rosi** e catastalmente censita in Comune di Fara Vicentino alla Sezione Unica **Foglio 15 mappale 90**;

VISTA la documentazione allegata alla domanda;

VISTI gli atti istruttori ed i pareri tecnici consistenti in:
- parere igienico sanitario del Dipartimento di Prevenzione ULSS n. 4 "Alto Vicentino" **20/08/01** prot. n. **28301 1745.1 70.01 40**;
- parere tenico del Responsabile dell'Area Tecnica;

SENTITO il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del **07/06/01**;

Vista l'autorizzazione comunale in materia di beni Ambientali in data 11.06.2001;

Vista la convenzione stipulata in data 05.02.2002 Rep. n. 108.650;

Vista la presa d'atto rilasciata da codesto Comune per interventi su aree sottoposte a vincolo idrogeologico, in data **18/02/02**;

VISTO che il richiedente ha comprovato di avere titolo ad ottenere la presente autorizzazione sulla base di diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n.447, modificato ed integrato dal decreto del Presidente della Repubblica 7 dicembre 2000, n.440;

CONSIDERATO che il Comune di Fara Vicentino ha approvato con deliberazione di Consiglio Comunale apposito schema di convenzione per la gestione associata della procedura SPORTELLO UNICO presso la Comunità Montana "Dall'Astico al Brenta", delegando parzialmente alla stessa le funzioni proprie dello sportello;

PREMESSO che in data 7.11.2000, con deliberazione di Giunta n. 62, la Comunità Montana "Dall'Astico al Brenta" ha nominato il sottoscritto quale responsabile dello SPORTELLO UNICO

con riferimento ai comuni che hanno delegato parzialmente alla Comunità la gestione della procedura;

VISTE le leggi 17.08.1942 n. 1150; 6.8.1967 n. 765; 28.01.1977 n. 10 e 28.2.1985 n. 47, nonchè la legge regionale 27.06.1985 nr. 61;

AUTORIZZA

La ditta **COMMITAL-SAMI s.p.a.** con sede a **Marostica** in **Viale delle Fosse, 9** P.I. **01909240242,** ad eseguire, alle condizioni di seguito indicate ed in conformità alla documentazione tecnica presentata e appositamente timbrata, l'intervento di: **ampliamento fabbricato produttivo** sull'area sita in **Via Rosi** e catastalmente censita in Comune di Fara Vicentino alla Sezione Unica **Foglio 15 mappale 90.**

Il presente provvedimento viene accordato facendo salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.

Il presente provvedimento è a titolo oneroso:
- quota relativa agli oneri di urbanizzazione primaria pari a € 5.016,08;
- quota relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria pari a € 4.012,86.

PRECISA

che l'esecuzione dell'intervento è così disciplinata:

Art. 1 - Obblighi e responsabilità.

Il committente titolare della autorizzazione, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili per ogni violazione delle norme generali di legge e di regolamento, nonché delle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione.
E' fatto obbligo al committente di notificare gli estremi del provvedimento alle aziende erogatrici dei pubblici servizi (energia elettrica, acqua, gas, etc.) alle quali saranno richieste forniture per l'esecuzione di lavori.

Art. 2 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori.

I lavori devono essere iniziati entro dodici mesi dalla data di ritiro della presente ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio.
Le date di inizio e fine degli eventuali lavori dovranno essere comunicate al Comune rispettivamente prima del verificarsi (inizio) e subito dopo (fine).
L'inosservanza dei termini predetti comporta la decadenza della autorizzazione, al pari dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la stessa risulti in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro tre anni dall'inizio.

Art. 3 - Adempimenti

Ai sensi dell'art. 4 della legge 28.02.1985 nr. 47, nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in modo ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi della presente autorizzazione e dei nominativi del committente, del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, nonchè, ai sensi dell'ultimo comma art. 9 L. 46/90, il nominativo dell'installatore dell'impianto o degli impianti previsti dalla predetta legge; qualora sia previsto il progetto, dovrà altresì essere indicato il nominativo del progettista dell'impianto o degli impianti.

Art. 4 – Certificato di collaudo e certificato di agibilità-abitabilità

Prima del loro uso per l'immobile ed i vani utilizzabili conseguenti agli interventi edilizi e/o urbanistici oggetto della presente dovrà essere ottenuto il collaudo e certificata l'abitabilità/agibilità (art. 90 L.R. 27 giugno 1985 nr. 61). In tale fase dovranno essere acquisite contestualmente le autorizzazioni per l'attività ricettiva, di manipolazione di alimenti e di somministrazione di alimenti e bevande.

La richiesta del certificato è a cura del concessionario.

Art. 5 - Prescrizioni.

Dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

Si richiamano le prescrizioni del precedente parere prot. n. 23251 del 29.07.1997.

VEDI PRESCRIZIONI SANITARIE ALLEGATE

NORME GENERALI

1. Il proprietario committente, l'assuntore dei lavori, ed il direttore dei lavori sono corresponsabili di ogni eventuale inosservanza alle vigenti leggi, regolamenti, prescrizioni e modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione.
2. Nessuna variazione potrà essere apportata senza la preventiva approvazione del Sindaco da accordarsi su richiesta documentata nelle forme prescritte.
3. La presente autorizzazione, unitamente al progetto approvato, dovrà essere tenuta sul luogo di lavoro per essere esibita ad ogni richiesta degli incaricati di sorveglianza.
4. Qualora siano necessari lo steccato, l'armatura, il castello mobile, dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti prescritte dalle disposizioni e quelli che fossero eventualmente disposti dal Comando dei Vigili Urbani allo scopo di garantire la sicurezza del traffico.
5. E' proibita, sotto qualsiasi forma, la manomissione di aree pubbliche per la erezione di impalcature, steccati, chiusure ecc. senza il permesso scritto dell'autorità comunale che, caso per caso, stabilirà le norme e le condizioni. Il richiedente sarà comunque tenuto a sostenere le spese conseguenti a danni comunque arrecati al suolo pubblico, alle tubazioni ed ai condotti sotterranei, anche più volte, finchè ne sia stato effettuato il regolare ripristino secondo le norme dei vigenti regolamenti. Egli sarà inoltre tenuto a pagare al Comune la tassa per temporanea occupazione di spazio pubblico secondo la tariffa in vigore.
6. L'esecuzione dei lavori potrà avere inizio soltanto dopo che l'Ufficio Tecnico Comunale, a richiesta dell'interessato, avrà determinato i punti fissi di linea e di livello da osservarsi scrupolosamente.
7. Prima che il fabbricato sia occupato, dovrà essere richiesto al Comune il relativo certificato di abitabilità o agibilità.
8. Devono essere osservate le norme che disciplinano l'esecuzione delle opere in cemento armato normale e precompresso e per le strutture metalliche di cui alla legge 5/11/1971 nr. 1086, così come modificate dal D.M. LL.PP. 14/02/1992; in particolare prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comprovata l'avvenuta denuncia al competente Ufficio del Genio Civile.
9. Devono essere osservate le norme legislative e i regolamenti comportanti particolari prescrizioni contro l'inquinamento atmosferico (D.P.R. 24.05.1988 nr. 203, norma UNI 9433/89 D.P.C.M. 01.03.1991) ecc.).
10. Devono essere osservate le norme per la tutela dall'inquinamento delle acque prescritte dalla legge 10.05.1976 nr. 319, ed in genere le norme per la tutela dell'ambiente riportate nella L.R. 16.04.1985 nr.33.
11. Devono essere osservate le norme sulla progettazione, l'installazione, l'esercizio degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento sui consumi di energia, prescritte dalla legge 09.01.1991 nr. 10 e dal successivo regolamento di attuazione D.P.R. 26.08.1993 nr. 412.
12. Devono essere rispettate le norme per la sicurezza degli impianti prescritte dalla legge 05.03.1990 nr. 46 e dal regolamento di Attuazione di cui al D.P.R. 06.12.1991. Al fine del rilascio del certificato di abitabilità-agibilità deve essere prodotta idonea dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle leggi vigenti.
13. Devono essere osservate le norme sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche , prescritte dalla legge 09.01.1989 nr. 13, dal regolamento di attuazione D.M. 14.06.1989 nr. 236 e dalla Circolare 22.06.1989 nr. 1669/U.L.
14. I locali adibiti a centrale termica, o con presenza di bruciatori a fiamma libera e le autorimesse, dovranno essere dotati di idonea presa d'aria collegata direttamente con l'esterno.
15. Dovrà essere assicurato lo scolo delle acque meteoriche all'interno della proprietà. Lo scarico delle acque nere dovrà avvenire mediante allaccio alla pubblica fognatura (se esistente) previa richiesta ed autorizzazione, ovvero, attraverso subirrigazione opportunamente dimensionata ed approvata dall'U.L.S.S..
16. Devono essere rispettate le norme L. 447/95 "Legge quadro sull'inquinamento acustico".
17. Dovranno essere rispettati gli obblighi previsti dal D. Leg.vo 494/96.

****

Ogni eventuale difformità fosse eseguita rispetto a quanto autorizzato sarà perseguita assimilandola ad equivalenti difformità da concessione, autorizzazione edilizia o denuncia inizio attività, come disciplinato dalla L.47/85, dalla L.R.61/85 e dalla L.662/96.

Data del rilascio: ***18/02/02***

Il Responsabile dello Sportello Unico
- SARTORI geom. Orazio

COMUNE di PARA VICENTINO (VI)

****

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato in data odierna l'originale della presente autorizzazione ed i relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni in essa contenute e di assumersene le spese relative, inerenti e conseguenti.

Data del ritiro: 21 FEB. 2002

IL RICHIEDENTE
(o suo delegato)

(firma per esteso)

pratica

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE VENETO
AZIENDA U.L.SS. n. 4 "ALTO VICENTINO"
Codice U.L.SS. 050/004 - c.f. e p.i. 00913490245

Zugliano, 20 AGO. 2001

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Servizio Prevenzione Igiene e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro (SPISAL)

Sede Operativa Provvisoria
Via G.Galilei 36030 Zugliano (VI)
Tel. n. 0445 870111 Fax n. 0445 870141
e-mail: spisal@ulss4.veneto.it

Spett.le Comunità Montana
"Dall'Astico al Brenta"
P.zza Mazzini, 18
36042 BREGANZE

Prot. n. 28301 1745.1 70.01 40
Risposta a nota n.2007 del 03.08.2001
Prat. S.U. n.64/2001 FAR

OGGETTO: **Art.220 TULLSS - Ampliamento.**
DITTA: COMMITAL SAMI srl Via Rosi, 3 - BREGANZE.-

In riferimento all'oggetto ed esaminata la documentazione presentata lo scrivente Servizio esprime, per quanto di competenza, **PARERE FAVOREVOLE** al rilascio della Concessione Edilizia **ribadendo la prescrizione precedentemente impartita con nostra nota Prot. n. 23251 del 29.07.1997.**

Distinti saluti.

Il Responsabile SPISAL
dr. Ivo Dagazzini

AZIENDA U.L.S.S. N. 4 - ALTO VICENTINO - DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

All. n.7/
GS/zl

COPIA

COMUNE DI FARA VICENTINO

Provincia di Vicenza

C.F. 93004390246
P.I. 00452380249

UFFICIO TECNICO
Piazza Arnaldi, n. 1

Telefono 0445 / 375056
Telefax 0445 / 398091

SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE

Provvedimento unico n. 3929/V1 del 22/10/2003

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista l'istanza presentata in data **10/07/2003** dalla ditta **COMMITAL - SAMI s.p.a.** con sede a **Marostica** (VI) in **Viale delle Fosse, 9** P.I. **01909240242** acquisita al protocollo nr. **3869**, con la quale è stata richiesta apposita autorizzazione per l'intervento di: **variante n. 1 al P.U. n. 3929 del 18.02.2002** sull'area sita in **Via Rosi** e catastalmente censita in Comune di Fara Vicentino alla Sezione Unica **Foglio 15 mappale 90**;

VISTA la documentazione allegata alla domanda;

VISTI gli atti istruttori ed i pareri tecnici consistenti in:
- parere tenico del Responsabile dell'Area Tecnica;
- l'autorizzazione comunale in materia di beni Ambientali in data 05.08.2003;

SENTITO il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del **31/07/2003**;

VISTO che il richiedente ha comprovato di avere titolo ad ottenere la presente autorizzazione sulla base di diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n.447, modificato ed integrato dal decreto del Presidente della Repubblica 7 dicembre 2000, n.440;

CONSIDERATO che il Comune di Fara Vicentino ha approvato con deliberazione di Consiglio Comunale apposito schema di convenzione per la gestione associata della procedura SPORTELLO UNICO presso la Comunità Montana "Dall'Astico al Brenta", delegando in un primo tempo parzialmente alla stessa le funzioni proprie dello sportello;

VISTE le leggi 17.08.1942 n. 1150; 6.8.1967 n. 765; 28.01.1977 n. 10 e 28.2.1985 n. 47, nonchè la legge regionale 27.06.1985 nr. 61;

AUTORIZZA

La ditta **COMMITAL - SAMI s.p.a.** con sede a **Marostica** (VI) in **Viale delle Fosse, 9** P.I. **01909240242**ad eseguire, alle condizioni di seguito indicate ed in conformità alla documentazione tecnica presentata e appositamente timbrata, l'intervento di: **variante n. 1 al P.U. n. 3929 del 18.02.2002** sull'area sita in **Via Rosi** e catastalmente censita in Comune di Fara Vicentino alla Sezione Unica **Foglio 15 mappale 90.**

Il presente provvedimento viene accordato facendo salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.

PRECISA

che l'esecuzione dell'intervento è così disciplinata:

Art. 1 - Obblighi e responsabilità.

Il committente titolare della autorizzazione, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili per ogni violazione delle norme generali di legge e di regolamento, nonché delle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione.
E' fatto obbligo al committente di notificare gli estremi del provvedimento alle aziende erogatrici dei pubblici servizi (energia elettrica, acqua, gas, etc.) alle quali saranno richieste forniture per l'esecuzione di lavori.

Art. 2 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori.

I lavori devono essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio.
La data di fine degli eventuali lavori dovrà essere comunicata al Comune.
L'inosservanza del termine predetto comporta la decadenza del provvedimento, al pari dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la stessa risulti in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro tre anni dall'inizio.

Art. 3 - Adempimenti

Ai sensi dell'art. 4 della legge 28.02.1985 nr. 47, nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in modo ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi della presente autorizzazione e dei nominativi del committente, del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, nonchè, ai sensi dell'ultimo comma art. 9 L. 46/90, il nominativo dell'installatore dell'impianto o degli impianti previsti dalla predetta legge; qualora sia previsto il progetto, dovrà altresì essere indicato il nominativo del progettista dell'impianto o degli impianti.

Art. 4 – Certificato di collaudo e certificato di agibilità-abitabilità

Prima del loro uso per l'immobile ed i vani utilizzabili conseguenti agli interventi edilizi e/o urbanistici oggetto della presente dovrà essere ottenuto il collaudo e certificata l'agibilità. In tale fase dovranno essere acquisite contestualmente le autorizzazioni per l'attività ricettiva, di manipolazione di alimenti e di somministrazione di alimenti e bevande.
La richiesta del certificato è a cura del concessionario.

Art. 5 - Prescrizioni.

Dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

AL PRESENTE PROVVEDIMENTO UNICO SI IMPARTISCONO LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO ORIGINARIO.

NORME GENERALI

1. Il proprietario committente, l'assuntore dei lavori, ed il direttore dei lavori sono corresponsabili di ogni eventuale inosservanza alle vigenti leggi, regolamenti, prescrizioni e modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione.
2. Nessuna variazione potrà essere apportata senza la preventiva approvazione del Sindaco da accordarsi su richiesta documentata nelle forme prescritte.
3. La presente autorizzazione, unitamente al progetto approvato, dovrà essere tenuta sul luogo di lavoro per essere esibita ad ogni richiesta degli incaricati di sorveglianza.
4. Qualora siano necessari lo steccato, l'armatura, il castello mobile, dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti prescritte dalle disposizioni e quelli che fossero eventualmente disposti dal Comando dei Vigili Urbani allo scopo di garantire la sicurezza del traffico.
5. E' proibita, sotto qualsiasi forma, la manomissione di aree pubbliche per la erezione di impalcature, steccati, chiusure ecc. senza il permesso scritto dell'autorità comunale che, caso per caso, stabilirà le norme e le condizioni. Il richiedente sarà comunque tenuto a sostenere le spese conseguenti a danni comunque arrecati al suolo pubblico, alle tubazioni ed ai condotti sotterranei, anche più volte, finchè ne sia stato effettuato il regolare ripristino secondo le norme dei vigenti regolamenti. Egli sarà inoltre tenuto a pagare al Comune la tassa per temporanea occupazione di spazio pubblico secondo la tariffa in vigore.
6. L'esecuzione dei lavori potrà avere inizio soltanto dopo che l'Ufficio Tecnico Comunale, a richiesta dell'interessato, avrà determinato i punti fissi di linea e di livello da osservarsi scrupolosamente.
7. Prima che il fabbricato sia occupato, dovrà essere richiesto al Comune il relativo certificato di abitabilità o agibilità.
8. Devono essere osservate le norme che disciplinano l'esecuzione delle opere in cemento armato normale e precompresso e per le strutture metalliche di cui alla legge 5/11/1971 nr. 1086, così come modificate dal D.M. LL.PP. 14/02/1992; in particolare prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comprovata l'avvenuta denuncia al competente Ufficio del Genio Civile.
9. Devono essere osservate le norme legislative e i regolamenti comportanti particolari prescrizioni contro l'inquinamento atmosferico (D.P.R. 24.05.1988 nr. 203, norma UNI 9433/89 D.P.C.M. 01.03.1991) ecc.).
10. Devono essere osservate le norme per la tutela dall'inquinamento delle acque, prescritte dalla legge 10.05.1976 nr. 319, ed in genere le norme per la tutela dell'ambiente riportate nella L.R. 16.04.1985 nr.33.
11. Devono essere osservate le norme sulla progettazione, l'installazione, l'esercizio degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento sui consumi di energia, prescritte dalla legge 09.01.1991 nr. 10 e dal successivo regolamento di attuazione D.P.R. 26.08.1993 nr. 412.
12. Devono essere rispettate le norme per la sicurezza degli impianti prescritte dalla legge 05.03.1990 nr. 46 e dal regolamento di Attuazione di cui al D.P.R. 06.12.1991. Al fine del rilascio del certificato di abitabilità-agibilità deve essere prodotta idonea dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle leggi vigenti.
13. Devono essere osservate le norme sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche , prescritte dalla legge 09.01.1989 nr. 13, dal regolamento di attuazione D.M. 14.06.1989 nr. 236 e dalla Circolare 22.06.1989 nr. 1669/U.L.
14. I locali adibiti a centrale termica, o con presenza di bruciatori a fiamma libera e le autorimesse, dovranno essere dotati di idonea presa d'aria collegata direttamente con l'esterno.
15. Dovrà essere assicurato lo scolo delle acque meteoriche all'interno della proprietà. Lo scarico delle acque nere dovrà avvenire mediante allaccio alla pubblica fognatura (se esistente) previa richiesta ed autorizzazione, ovvero, attraverso subirrigazione opportunamente dimensionata ed approvata dall'U.L.S.S..
16. Devono essere rispettate le norme L. 447/95 "Legge quadro sull'inquinamento acustico".
17. Dovranno essere rispettati gli obblighi previsti dal D. Leg.vo 494/96.

****

Ogni eventuale difformità fosse eseguita rispetto a quanto autorizzato sarà perseguita assimilandola ad equivalenti difformità da concessione, autorizzazione edilizia o denuncia inizio attività, come disciplinato dalla L.47/85, dalla L.R.61/85 e dalla L.662/96.

Data del rilascio:

Il Responsabile dello Sportello Unico
- SARTORI geom. Orazio -

****

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato in data odierna l'originale della presente autorizzazione ed i relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni in essa contenute e di assumersene le spese relative, inerenti e conseguenti.

Data del ritiro: 22 GEN. 2004

IL RICHIEDENTE
(o suo delegato)

(firma per esteso)

COPIA

COMUNE DI FARA VICENTINO

Provincia di Vicenza

C.F. 93004390246
P.I. 00452380249

UFFICIO TECNICO
Piazza Arnaldi, n.1

Telefono 0445 / 375056
Telefax 0445 / 398091

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 4470 DEL 05/04/2007

(Art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA / URBANISTICA

Vista la domanda tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria presentata al prot. **8989** in data **10/11/2005** da **COMMITAL - SAMI s.p.a.** con sede a **Marostica** (VI) in **Viale delle Fosse, 9** P.I. **01909240242** , per l'esecuzione dei lavori di: **sanatoria per difformità dal P.U. n. 3929 del 18.02.2002 relativo ad ampliamento fabbricato produttivo**;

Vista la documentazione allegata alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del **14/03/2007**;

Vista la proposta di provvedimento conclusivo di cui all'art. 20 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001, redatta dal Responsabile del procedimento in data **13/03/2007**;

Considerato che l'importo della sanzione amministrativa risulta determinato in €. 516,00= ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/01;

Accertata la conformità del progetto al vigente Piano Regolatore Generale;

Viste le vigenti norme urbanistico-edilizie e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato ed in materia di edilizia antisismica nonché le relative norme regionali attuative;

Viste le vigenti norme in materia sanitaria, di sicurezza degli impianti e di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici;

Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto l'art. 107, comma 3, lett.f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

rilascia il presente atto di

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

alla ditta **COMMITAL - SAMI s.p.a.** con sede a **Marostica** (VI) in **Viale delle Fosse, 9** P.I. **01909240242** , per l'esecuzione dei lavori di **sanatoria per difformità dal P.U. n. 3929 del 18.02.2002 relativo ad ampliamento fabbricato produttivo** sull'area sita in **Via Rosi** e catastalmente censita in Comune di Fara Vicentino al **Foglio 15 mappale 90**.

Il permesso di costruire viene rilasciato sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene e di sicurezza ed in conformità al progetto presentato che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, nonchè alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi ed impregiudicati in ogni caso i diritti di terzi.

*Fara Vicentino, **05/04/2007***

IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PRIVATA / URBANISTICA
- geom. Silvia Corradin -

COMUNE di FARA VICENTINO (VI)

NORME GENERALI

1. Il proprietario committente, l'assuntore dei lavori, ed il direttore dei lavori sono corresponsabili di ogni eventuale inosservanza alle vigenti leggi, regolamenti, prescrizioni e modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
2. I diritti di terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
3. Nessuna variazione potrà essere apportata senza la preventiva approvazione del Responsabile del procedimento da accordarsi su richiesta documentata nelle forme prescritte.
4. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
5. E' proibita, sotto qualsiasi forma, la manomissione di aree pubbliche per la erezione di impalcature,
6. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare il permesso di costruire.
7. Prima che il fabbricato sia occupato, dovrà essere richiesto al Comune il relativo certificato di agibilità.
8. Devono essere osservate le norme che disciplinano l'esecuzione delle opere in cemento armato normale e precompresso e per le strutture metalliche di cui alla legge 5/11/1971 nr. 1086, così come modificate dal D.M. LL.PP. 14/02/1992; in particolare prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata l'apposita documentazione presso l'Ufficio Tecnico Comunale.
9. Devono essere osservate le norme legislative e i regolamenti comportanti particolari prescrizioni contro l'inquinamento atmosferico (D.P.R. 24.05.1988 nr. 203, norma UNI 9433/89 D.P.C.M. 01.03.1991, ecc.).
10. Devono essere osservate le norme per la tutela dall'inquinamento delle acque, prescritte dalla legge 10.05.1976 nr. 319, ed in genere le norme per la tutela dell'ambiente riportate nella L.R. 16.04.1985 nr.33.
11. Devono essere osservate le norme sulla progettazione, l'installazione, l'esercizio degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento sui consumi di energia, prescritte dalla legge 09.01.1991 nr. 10 e dal successivo regolamento di attuazione D.P.R. 26.08.1993 nr. 412.
12. Devono essere rispettate le norme per la sicurezza degli impianti prescritte dalla legge 05.03.1990 nr. 46 e dal regolamento di Attuazione di cui al D.P.R. 06.12.1991. Al fine del rilascio del certificato di agibilità deve essere prodotta idonea dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle leggi vigenti.
13. Devono essere osservate le norme sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, prescritte dalla legge 09.01.1989 nr. 13, dal regolamento di attuazione D.M. 14.06.1989 nr. 236 e dalla Circolare 22.06.1989 nr. 1669/U.L.
14. I locali adibiti a centrale termica, o con presenza di bruciatori a fiamma libera e le autorimesse, dovranno essere dotati di idonea presa d'aria collegata direttamente con l'esterno.
15. Dovrà essere assicurato lo scolo delle acque meteoriche all'interno della proprietà. Lo scarico delle acque nere dovrà avvenire mediante allaccio alla pubblica fognatura (se esistente) previa richiesta ed autorizzazione, ovvero, attraverso subirrigazione opportunamente dimensionata ed approvata dall'U.L.S.S..
16. Devono essere rispettate le norme L. 447/95 "Legge quadro sull'inquinamento acustico".
17. Dovranno essere rispettati gli obblighi previsti dal D. Leg.vo 494/96 e successive modificazioni e dal D.Leg.vo 626/94 e successive modificazioni.
18. E' fatto obbligo di rispettare, anche se nel presente atto non sono esplicitamente richiamate, le prescrizioni vigenti in materia urbanistica-edilizia e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato ed in materia di edilizia antisismica, nonché le relative norme regionali attuative, le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici, le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggisitico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42e le relative norme di attuazione a livello locale, le vigenti norme di igiene e di sicurezza, le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto e, infine, gli strumenti urbanistici comunali vigenti.
19. Dovranno essere rispettati i requisiti della L.R. n. 22/97 (Norme per la prevenzione dell'inquinamento luminoso).
20. Dovranno essere rispettate le norme stabilite dal Codice della Strada.
21. Dovranno essere rispettate le norme stabilite dal Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192 in materia di contenimento energetico.

22. Dovranno essere rispettate le norme stabilite dal D.M. 14/09/2005 relativo alle costruzioni in zone classificate sismiche, nonché dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 e dalla Deliberazione di G.R.V. n. 1591 del 26/05/2004.

****

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

SI CONFERMANO LE PRESCRIZIONI IMPARTITE NEL PROVVEDIMENTO ORIGINARIO

****

Il sottoscritto con la firma della presente, si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire e ne assume le spese relative inerenti e conseguenti.

Fara Vicentino , li' _____

FARA VICENTINO

IL TITOLARE

COPIA

COMUNE DI FARA VICENTINO

Provincia di Vicenza

C.F. 93004390246
P.I. 00452380249

UFFICIO TECNICO
Piazza Arnaldi, n.1

Telefono 0445 / 375056
Telefax 0445 / 375030

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA / URBANISTICA

VISTA l'istanza in data **18/11/2004** prot. n. **5753** presentata dalla ditta **COMMITAL-SAMI S.p.A.** con sede a Marostica (VI) in Via Delle Fosse Part. Iva. 01909240242 intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità per l'ampliamento del fabbricato produttivo sito in Fara Vicentino in **Via Rosi** e catastalmente censito alla **Sezione U; Foglio 15°, mappale 90,** destinato a **fabbricato produttivo e annessi uffici;**

VISTA la nota prot. n. 270 del 13/01/2005 con cui veniva richiesta un'integrazione della documentazione agli atti sospendendo nel contempo il rilascio del certificato di agibilità;

VISTA la documentazione integrativa prodotta in data 23/04/2005, prot. n. 3358;

ESAMINATA altresì l'istanza in sanatoria, acquisita al protocollo del Comune in data 10/11/2005 al n. 8989 e preso atto che le opere corrispondono agli elaborati e al provvedimento in sanatoria n. 4470 del 05/04/2007;

VISTA la dichiarazione datata **18/11/2004** resa dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 25, comma 1, lett.b) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 nonché la nota prot. 3358 del 23/04/2005 resa dal tecnico progettista;

VISTO che i lavori sono stati iniziati in data **27/02/2002**, ultimati in data **27/11/2004**, ed eseguiti in conformità al progetto approvato, di cui al **P.U.** n. **3929** del **18/02/2002, P.U.** n. **3929/V1** del **22/10/2003** e **P.d.C. in sanatoria** n. **4470** del **05/04/2007**, come risulta dalle certificazioni redatte dal progettista e DD.LL.;

VISTO che sono state acquisite agli atti le certificazioni, attestazioni e dichiarazioni prescritte dalla vigente normativa in materia;

VISTO che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;

VISTI gli artt. 221, 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, nonché gli artt. 24 e 25 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

CERTIFICA

che **l'ampliamento del fabbricato produttivo** destinato a:

magazzino, al piano seminterrato	**mq. 307,80**
laboratorio, al piano terra	**mq. 552,86**
uffici, archivio, sala riunioni, ecc.	**mq. 283,62**

E' AGIBILE DAL 5 APRILE 2007

Il presente certificato è sempre revocabile, quando si accerti che non sussistano le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Li 05 APR. 2007

COMUNE di FARA VICENTINO (VI)

IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PRIVATA / URBANISTICA
- geom. Silvia Corradin -

****

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto il presente certificato in data odierna.

Li, 25 FEB. 2011

IL RICEVENTE

LOTTO N. 4

a. Visura per soggetto “Commital Sami s.p.a.”
b. Estratto mappa
c. Visura planimetrica
d. Documentazione fotografica
e. Titolo di provenienza
f. Documentazione amministrativa
g. APE

Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2013

Data: 27/05/2013 - Ora: 12.29.50 Fine

Visura n.: T148180 Pag: 1

Dati della richiesta	**Denominazione: COMMITAL - SAMI S.P.A.** **Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VENEZIA**
Soggetto individuato	**COMMITAL - SAMI S.P.A. con sede in MAROSTICA C.F.: 01909240242**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SANTO STINO DI LIVENZA(Codice I373) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**16**	**290**				**D/1**				**Euro 15.493,71**	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n . 21 piano: S1 -T -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/02/2002 n . 595 .1/2002 in atti dal 16/02/2002 (protocollo n . 32404) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMMITAL - SAMI S.P.A. con sede in MAROSTICA	01909240242*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 606 .1/2008 in atti dal 10/01/2008 Repertorio n .: 179019 Rogante: FIETTA GIUSEPPE Sede: BASSANO DEL GRAPPA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

b.

Comune SANTO STINO DI LIVENZA Scala originale 1 2000 27-Mag-2013 12:32
Foglio 16 Dimensione cornice 534 300 x 378 000 metri Prot n T149576 2013

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:14/10/1999 - Data: 24/07/2013 - n. T103790 - Richiedente: BRNSMN74S08A703G
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

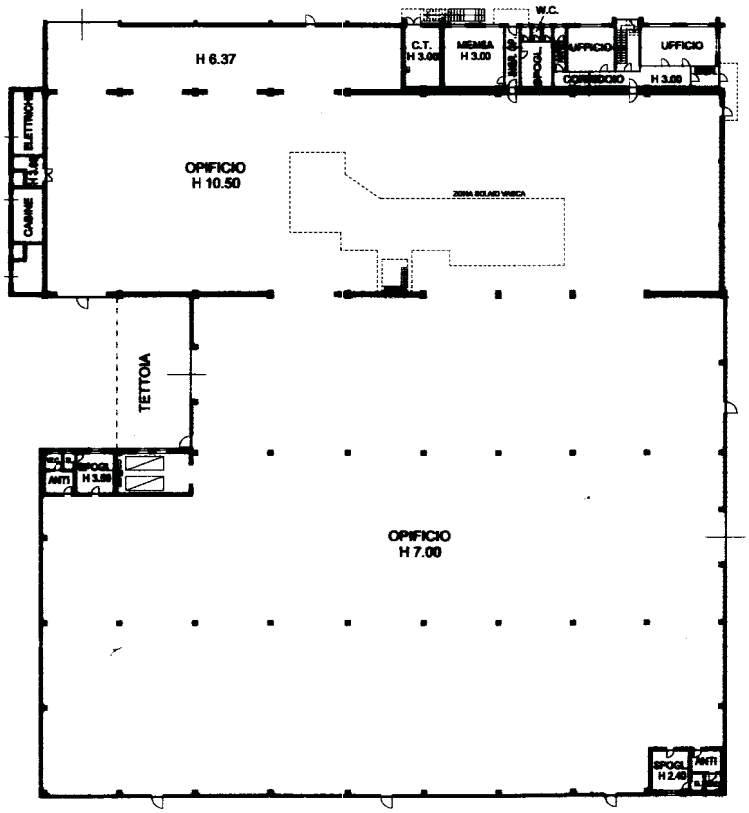
MODULARIO a - r - n. 496

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

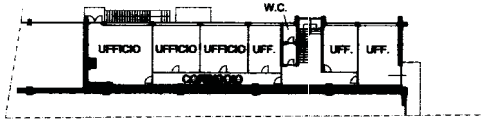
MOD. AN (CEU)
N. 300

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. STINO DI LIVENZA via G. DI VITTORIO civ. 21

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO H 3.00 (sopra uffici p.t.)



PIANTA PIANO INTERRATO

DERIVA PER AMPLIAMENTO DA FG. 16, MAPPALE 290 DI COMPERTA FG. 16, MAPPALE 290.

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 500

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 16
n. 290 sub.

Compilata dal P.E. MATTIUZZO SANDRO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de I PERITI INDUSTRIALI
della provincia di UDINE n. 2989
data 24.09.1999 Firma S. Mattiuzzo

Dott. Ind. Edile SANDRO MATTIUZZO
UDINE 2 DIC 1989 N. 2989
SAN SARBADO

RISERVATO ALL'UFFICIO
A0 2466/99

Data presentazione:14/10/1999 - Data: 24/07/2013 - n. T103790 - Richiedente: BRNSMN74S08A703G
Scala originale: non in rapporto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

lotto n. **4**

(vista esterna)

Foto n. **1**
Vista nord

Foto n. **2**
Vista nord

Foto n. **3**
Vista est

Foto n. **4**
Vista sud

Foto n. **5**
Vista sud-ovest

Foto n. **6**
Vista ovest

Foto n. **7**
Particolare tettoia prospetto sud-ovest

Foto n. **8**
Vista sud-ovest

Foto n. **9**
Vista sud

Foto n. **10**
Vista nord-est

Foto n. **11**
Vista nord-est

Foto n. **12**
Vista ovest

Foto n. **13**
Vista sud-ovest

Foto n. **14**
Vista nord

(riprese interne)

Foto n. **15**
Vista interna – ingresso/uffici

Foto n. **16**
Vista interna – corridoio

Foto n. **17**
Vista interna – spogliatoio

Foto n. **18**
Vista interna – ufficio

Foto n. **19**
Vista interna – ufficio

Foto n. **20**
Vista interna

Foto n. **21**
Vista interna – laboratorio

Foto n. **22**
Vista interna – laboratorio

Foto n. **23**
Vista interna – laboratorio

Foto n. **24**
Vista interna – laboratorio

Foto n. **25**
Vista interna – laboratorio

Foto n. **26**
Vista interna – laboratorio

Foto n. **27**
Vista interna – laboratorio

Foto n. **28**
Vista interna – laboratorio

Foto n. **29**
Vista interna – laboratorio

Foto n. **30**
Vista interna – laboratorio

Foto n. **31**
Vista interna – laboratorio

Foto n. **32**
Vista interna – laboratorio

Foto n. **33**
Vista interna – laboratorio

Foto n. **34**
Vista interna – laboratorio

e.

Registrato a Bassano del Grappa
il 04/01/2008
al n. 26
serie 1T
euro 42.278,00

N. 179.019 di Rep. N. 55.135 di Racc.

ESTINZIONE ANTICIPATA PARZIALE DI CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) E COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2007 (duemilasette) il giorno 18 (diciotto) del mese di Dicembre.

In Bassano del Grappa, nel mio studio in via Verci, civ. n. 21.

Davanti a me dottor GIUSEPPE FIETTA Notaio residente in Bassano del Grappa, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, sono presenti:

Società "LOCAFIT - LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI SOCIETA' PER AZIONI"

con sede in Milano - Viale della Liberazione n. 16/18,

Capitale Sociale di Euro 110.000.000,00 interamente versato,

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di BNP PARIBAS

iscritta all'Elenco Generale U.I.C. al n. 143,

Codice Fiscale - Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 00862460151,

in atto rappresentata dal procuratore speciale signor:

Medoni Lucio nato a Mirano (VE) il 7 novembre 1952, funzionario,

TRASCRITTO
all'Agenzia del Territorio di VENEZIA
N. 994 R.G. N. 886 R.P.
09/01/2008
Conf.

domiciliato per la carica presso la sede della società,

a ciò autorizzato in base a procura speciale in data 12 gennaio 2005 n. 51.894 di repertorio Notaio Agostini dr. Manuela di Milano, ivi registrata il 21 gennaio 2005 al n. 384 serie 2 che in copia conforme all'originale trovasi allegata sotto la lettera C) al mio atto in data 03.02.2006 n. 163.875 di repertorio e n. 46.924 di raccolta registrato a Bassano del Grappa in data 17.02.2006 al n. 340 mod. 1,

società in seguito per brevità denominata anche "parte venditrice";

E

Società "COMMITAL - SAMI S.P.A."

con sede in Marostica (VI), Via Fosse n. 9,

capitale sociale di Euro 2.554.760,00 i.v.,

Codice Fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Vicenza: 01909240242,

in atto rappresentata dal presidente del consiglio di amministrazione e amministratore delegato signor:

Passuello Flavio, nato a Marostica (VI) il 28 ottobre 1942, domiciliato a Mason Vicentino (VI) Via Barco n. 65, imprenditore,

a ciò autorizzato giusta delibera del Consiglio di Amministrazione in data 15 dicembre 2007.

società in seguito per brevità denominata anche "parte

acquirente".

Detti comparenti, della cui identità personale e poteri io Notaio sono certo,

PREMESSO

a) che la parte venditrice ha per oggetto l'attività di locazione finanziaria (leasing) e nell'ambito di tale sua attività, a seguito della richiesta presentata dalla Società "COMMITAL - SAMI S.P.A." con sede in Marostica (VI), Via Fosse n. 9, sulla base degli accordi da questa presi con l'allora proprietario acquistò, in data 12 marzo 2001 con mio atto n. 97.611 di repertorio e n. 27.949 di raccolta, registrato a Bassano del Grappa il 22/03/2001 al n. 316 serie 1V e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia in data 27 marzo 2001 ai nn. 6020 R.P. e 8805 R.G. l'immobile appresso descritto e lo concesse in leasing alla COMMITAL-SAMI S.p.A. in data 12/03/2001 mediante contratto tra le parti contraddistinto dal n. 188245, registrato a Rho il 23/05/2001 al n. 4357 serie 3;

b) che, l'investimento complessivo in termini capitali relativo al contratto in oggetto è stato pari a Euro 2.324.056,05 (Duemilioni trecentoventiquattromila cinquantasei e cinque centesimi);

c) che il sopra citato contratto di locazione finan-

ziaria facoltizzava la parte acquirente ad esercitare l'opzione di acquisto alla naturale scadenza del contratto per il corrispettivo di Euro 348.608,41.= (Trecentoquarantottomila seicentotto e quarantuno centesimi) oltre I.V.A.;

d) che la parte acquirente ha richiesto alla parte venditrice l'estinzione anticipata del contratto di locazione finanziaria succitato, motivando tale richiesta con la necessità di immediato ottenimento della proprietà dell'immobile di cui trattasi;

e) che la parte venditrice intende aderire alle suesposte richieste della parte acquirente;

f) che, ai sensi e per gli effetti dell'art.10, primo comma nn.8) e 8-ter), del DPR 633/72, come modificato dal D.L. 4 luglio 2006 n.223 convertito con modifiche nella Legge 4 agosto 2006 n.248 la Parte Venditrice opta per l'imposizione al regime I.V.A. del presente atto.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1) - <u>PREMESSE</u>

Le premesse formano parte integrante del presente atto.

Articolo 2) - <u>ESTINZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA</u>

Le parti convengono di estinguere anticipatamente, a

far tempo da oggi, il contratto di locazione finanziaria più volte citato e dichiarano di non aver più nulla a pretendere l'una dall'altra e rinunciano reciprocamente ad ogni diritto eventualmente a ciascuna delle parti ancora spettante.

La parte venditrice dà atto alla parte acquirente di aver regolarmente ricevuto in pagamento tutti i canoni già maturati, l'ultimo dei quali maturato in data 1° Dicembre 2007.

Articolo 3) - <u>OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA</u>

In conseguenza di quanto sopra la parte venditrice, come sopra rappresentata, vende alla parte acquirente che, come sopra rappresentata, acquista l'immobile già oggetto della locazione finanziaria citata in premessa e precisamente:

In Comune di SANTO STINO DI LIVENZA

Catasto Urbano meccanografico foglio 16 (sedici) m.n.:

290 Via G. di Vittorio n. 21 piani S1-T-1

categ. D/1 RC.€. 15.493,71

il tutto meglio identificato nella planimetria e nell'elaborato planimetrico presentati al Catasto urbano di Venezia a seguito dell'accatastamento prot. n. A02466/99 in data 14 ottobre 1999.

Si precisa:

- che il m.n. 290 di Ha. 1.01.70 è comprensivo dei

soppressi m.n. 106 di Are 11.90 e 290 di Are 89.80 fusi nel solo m.n. 290 per essere inserito in mappa con denuncia di cambiamento n. 11798 in data 6 agosto 1999;

- che originariamente il predetto m.n. 290 di Are 89.80 era altresì comprensivo dei soppressi mappali 290 di Are 35.30 - 291 di Are 46.10 e 292 (ex 292/A) di Are 8.40 fusi nel solo mappale n. 290 con denuncia di cambiamento n. 1970 presentata al Catasto Terreni dell'U.T.E. di Venezia in data 30 maggio 1989.

CONFINI:

m.n. 289 - 271 - 272 - 322 - 323 - 81 - 82.

Salvo più precisi.

L'immobile oggetto della compravendita viene rispettivamente venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto in cui si trova, con tutte le sue adiacenze, pertinenze, comunioni, servitù attive e passive, accessori e diritti di ogni sorta, in atto legalmente esistenti, così come la parte venditrice possiede e ha diritto di possedere, in virtù dell'atto di compravendita citato nelle premesse, al quale atto ed allegata planimetria si fa pieno riferimento, dichiarando la parte acquirente di averne ricevuto copia.

Le parti dichiarano di essere a conoscenza dei portati di cui all'atto di provenienza in particolare:

a) dell'atto unilaterale d'obbligo in data 08.03.1988 n. 129.128 di rep. notaio dr. Pietro Maria De Mezzo di San Donà di Piave, ivi registrato il 25.03.1988 al n. 665 mod. 1, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Venezia in data 24.03.1988 ai numeri 6193/4600 in relazione al quale è intervenuta deliberazione della Giunta Comunale in data 20 settembre 1995 n. 579 di rinuncia al diritto di prelazione;

in relazione al quale si garantiva la scadenza dei termini essendo iniziata l'attività produttiva nel fabbricato il 13 luglio 1989, ritenendo le parti questo elemento condizione di efficacia dell'atto stesso;

b) della servitù a favore dell'ENEL costituita con atto in data 1 luglio 1998 n. 10.195 di rep. Notaio Michielan Antonio di San Donà di Piave trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Venezia in data 28 luglio 1998 n. 13.003/19.373.

Articolo 4) - <u>CONSEGNA DELL'IMMOBILE</u>

La parte acquirente dichiara di avere già la detenzione dell'immobile acquistato, in qualità di Utilizzatore, secondo quanto precisato nelle premesse ed in virtù del contratto di leasing succitato.

La parte venditrice immette da oggi la parte acquirente nel possesso legale dell'immobile e da oggi, pertanto, le rendite e gli oneri dell'immobile stesso sa-

ranno a favore e carico della parte acquirente.

Articolo 5) - <u>PREZZO DELLA COMPRAVENDITA</u>

Il prezzo della presente compravendita, è stato convenuto in Euro 691.674,75 (Euro seicentonovantunomilaseicentosettantaquattro e settantacinque centesimi) senza addebito d'imposta ai sensi art. 17, quinto comma, del D.P.R. n. 633/1972 ed imposta ipotecaria e catastale nella misura ridotta prevista dall'art.10, primo comma nn.8) e 8-ter), del DPR 633/72, come modificato dal D.L. 4 luglio 2006 n.223 convertito con modifiche nella Legge 4 agosto 2006 n.248.

A tale proposito la Parte Acquirente dichiara di aver già versato a titolo di imposta di registro su canone maturato dopo il 4 luglio 2006 la somma di € 4.539,00 (Euro quattromilacinquecentotrentanove e centesimi zero) di cui:

- € 1.603,00 (Euro milleseicentotrè e centesimi zero) introitati dall'Agenzia delle Entrate di Milano 1 in data 12 dicembre 2006, protocollo utente 188245;
- € 362,00 (Euro trecentosessantadue e centesimi zero) introitati dall'Agenzia delle Entrate di Milano 1 in data 2 marzo 2007, protocollo utente 188245;
- € 2.574,00 (Euro duemilacinquecentosettantaquattro e centesimi zero) introitati dall'Agenzia delle Entrate di Milano 1 in data 5 aprile 2007, protocollo utente

188245.

La parte venditrice dichiara di avere ricevuto, secondo le modalità infra indicate, tale somma dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di saldo, con espressa rinuncia all'ipoteca legale che comunque possa derivare dal presente atto, e con conseguente esonero del competente ufficio dal pubblicarla.

Articolo 6) - <u>GARANZIE DELLA VENDITA</u>

La parte venditrice garantisce la piena ed incondizionata proprietà e disponibilità dell'immobile oggetto della vendita, così come pervenuto con l'atto citato nelle premesse e la libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

La parte acquirente rinuncia a qualunque eccezione per vizi che rendano o possano rendere l'immobile inidoneo all'uso a cui è destinato, riconoscendo che la parte venditrice, come precisato nelle premesse, ebbe ad acquistare l'immobile su sua segnalazione ed al solo fine di concederglielo in locazione finanziaria e di aver sottoscritto, all'inizio del rapporto di leasing, verbale di consegna e piena ed incondizionata accettazione dell'immobile e che ne ha mantenuto la detenzione sino ad oggi.

Attesto che la parte acquirente è sin dal 12/03/2001 (dodici marzo duemilauno) utilizzatrice e detentrice

dell'immobile, restano a suo esclusivo carico ogni onere e responsabilità per eventuali varianti o modifiche apportate all'immobile e qui non indicate, che peraltro la parte acquirente stessa, come sopra rappresentata, dichiara di non aver effettuato.

Articolo 7) - <u>SITUAZIONE URBANISTICA</u>

Ai sensi dell'art. n. 40 della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985, la parte venditrice dichiara:

- che la costruzione del fabbricato in oggetto è stata autorizzata dal Comune di Santo Stino di Livenza con concessione edilizia n. 1828 in data 9.3.1988;
- che in data 7.6.1989 è stata rilasciata autorizzazione prot. n. 4970 per la costruzione di recinzione;
- che sono state successivamente rilasciate dal Comune predetto i seguenti provvedimenti:

in data 8.6.1989 n. 2061 variante in corso d'opera;

in data 9.6.1989 n. 2083 variante in corso d'opera;

in data 13.7.1989 autorizzazione d'uso con certificato prot. n. 4180;

in data 27.03.1995 concessione edilizia in sanatoria n. 3061;

- in data 27.01.1999 concessione edilizia n. 3844;
- in data 30.10.1999 variante alla C.E. n. 3844/99;
- che quanto in oggetto ad oggi non presenta irregolarità di carattere urbanistico edilizio ed è costrui-

to nel rispetto dei diritti di terzi.

Trattandosi di trasferimento di fabbricato urbano censito al catasto Fabbricati con pertinente area scoperta della superficie inferiore a mq. 5.000, come le parti mi dichiarano, ai sensi della vigente normativa in materia urbanistico-edilizia, non è necessario allegare al presente atto il certificato di destinazione urbanistica.

Articolo 8) - CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Si allega al presente atto sotto la lettera A) l'attestato di qualificazione energetica previsto dalla Legge.

Articolo 9) - <u>FORO CONVENZIONALE</u>

Le parti espressamente convengono che ogni e qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra loro in merito alla interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto, sarà di competenza esclusiva del Foro di Milano.

Articolo 10) - <u>SPESE - IMPOSTE E TASSE</u>

Tutte le spese, imposte e tasse relative al presente atto, ad eccezione di quelle per cui la Legge esclude il diritto di rivalsa, sono a carico della parte acquirente.

La parte venditrice per la cessione del fabbricato strumentale dichiara di optare per l'imposizione del

regime di IVA ai sensi dell' art. 10 primo comma n. 8 ter lett. D) del DPR 633/72 come modificato dal D.L. 4 Luglio 2006 n. 233 convertito con modifiche nella legge 4 Agosto 2006 n. 248.

A tale riguardo le parti precisano che la presente cessione è soggetta all'inversione contabile con emissione di fattura senza addebito di Imposta ai sensi del combinato disposto dall' art. 17 comma 5 del D.P.R. 633/72 e del Decreto Ministeriale 25 Maggio 2007.

Le parti precisano infine che il presente atto è soggetto alle imposte ipotecaria e catastale nella misura ridotta prevista dall'articolo 10, primo comma n.ri 8) e 8-ter), del D.P.R. 633/72, come modificato dal D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito con modifiche nella Legge 4 agosto 2006 n. 248, da applicare al valore normale del bene che le parti indicano in Euro 2.324.056,05 (Euro duemilionitrecentoventiquattromilacinquantasei e cinque centesimi), precisandosi che dall'imposta da versare devono essere detratti Euro 4.539,00 (Euro quattromilacinquecentotrentanove e centesimi zero) già versati quale imposta di registro relativa ai canoni.

Articolo 11°)

I comparenti tutti da me notaio richiamati, ai sensi

degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false e reticenti dichiarano e attestano, ciascuno per quanto di relativa spettanza, ai sensi della Legge 04.08.2006 n. 248:

"A"

che il prezzo sopra indicato è stato pagato mediante i seguenti assegni circolari non trasferibili emessi in data odierna dalla filiale di Padova Zanellato di Unicredit Banca Spa:

n. D 7.004.921.347 08 di € 41.674,75

n. D 7.004.921.344 05 di € 50.000.00

n. D 7.004.921.345 06 di € 50.000,00

n. D 7.004.229.960 00 di € 50.000,00

n. D 7.004.921.341 02 di € 50.000,00

n. D 7.004.921.343 04 di € 50.000,00

n. D 7.004.921.342 03 di € 50.000,00

n. D 7.004.229.954 07 di € 50.000,00

n. D 7.004.229.955 08 di € 50.000,00

n. D 7.004.229.956 09 di € 50.000,00

n. D 7.004.229.958 11 di € 50.000,00

n. D 7.004.229.959 12 di € 50.000,00

n. D 7.004.229.957 10 di € 50.000,00

n. D 7.004.921.346 07 di € 50.000,00

"B"

di non essersi avvalsi dell'attività di mediazione.

Articolo 12°)

I comparenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto che viene da me letto ai comparenti i quali dichiarano di approvarlo.

L'atto è scritto parte da me e parte dattiloscritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione in quattro fogli dei quali occupa tredici facciate intere e fino a questo punto di questa quattordicesima facciata e sottoscritto alle ore 15.20 (ore quindici e minuti venti).

F.to: Lucio Medoni

F.to: Passuello Flavio

F.to: Giuseppe Fietta Notaio (LS°)

ALLEGATO A) AL N. 179.019 DI REP. E N. 55.135 DI RACC.

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Ubicazione	Indirizzo:	Via G. Di Vittorio n° 21
	Comune:	San Stino di Livenza Prov. VE CAP 30029
Anno di costruzione/ristrutturazione:		1999
Soggetto che presenta la domanda:		LOCAFIT SPA Corso Italia n. 15 ~~Mantova (MI)~~ MILANO
In qualità di		Proprietario
Destinazione d'uso		E.8 Eifici adibiti ad attività industriali ed artigianali ed assimilabili
Tipologia edilizia		Capannone industriale

Dati edificio

Tipo di edificio:	Attività industriali
Volume lordo riscaldato	23222 m³
Superficie lorda riscaldata	7981m²
Superficie media per alloggio	7302,6 m²
Rapporto S/V	0.34
Struttura edilizia	Edificio con Pannelli prefabbricati in CLS

Caratteristiche termiche involucro

STRUTTURE OPACHE VERTICALI

Struttura **tipo 1:** Pannello prefabbricato in CLS	
U: 0,54 W/m²K	Superficie: 282,16 m²
Struttura **tipo 2:** Pannello prefabbricato in CLS	
U: 0,54 W/m²K	Superficie: 463,84 m²
Struttura **tipo 3:** Pannello prefabbricato in CLS	
U: 0,54	Superficie: 285,16 m²

W/m²K	
Struttura **tipo 4:**	Pannello prefabbricato in CLS
U: 0,54 W/m²K	Superficie: 107,56 m²
Struttura **tipo 5:**	Porte d'ingresso
U: 0,73 W/m²K	Superficie: 3 m²
Struttura **tipo 6:**	Porte d'ingresso
U: 0,73 W/m²K	Superficie: 3 m²
Struttura **tipo 7:**	Porte d'ingresso
U: 1,05 W/m²K	Superficie: 25 m²
Struttura **tipo 8:**	Porte d'ingresso
U: 1,05 W/m²K	Superficie: 25 m²

STRUTTURE TRASPARENTI

Struttura **tipo 1** SERRAMENTO VETRATO
Tipologia vetro: Vetro singolo (6)
Tipologia telaio: Metallo a taglio termico

U_{MEDIA} 5,46 W/m²K

Superfici ripartite per orientamento (m²)								
Orizz.	S	SE	E	NE	N	NO	O	SO
153	0	23,4	0	52	0	0	2,24	52
Oscuramento (in ombra o con presenza di aggetti)								

Struttura **tipo 2** SERRAMENTO VETRATO
Tipologia vetro: Vetrocamera semiselettivo con Aria (4-16-4)
Tipologia telaio: Metallo a taglio termico

U_{MEDIA} 2,67 W/m²K

Superfici ripartite per orientamento (m²)								
Orizz.	S	SE	E	NE	N	NO	O	SO
0	0	2,24	0	0	0	0	0	0
Oscuramento (in ombra o con presenza di aggetti)								

COPERTURE

Struttura **tipo 1:**	Soletta piana coibentata
U: 0,76	Superficie: 2387,16 m²

W/m²K	Ambiente confinante: Esterno
Struttura **tipo 2:**	Soletta piana coibentata
U: 0,76 W/m²K	Superficie: 658,3 m²
	Ambiente confinante: Esterno

BASAMENTI

Struttura **tipo 1:** Basamento in calcestruzzo su terreno	
U: 0,91 W/m²K	Superficie: 2387,16 m²
	Ambiente confinante: Terreno
Struttura **tipo 2:** Basamento in calcestruzzo su terreno	
U: 0,91 W/m²K	Superficie: 796,05 m²
	Ambiente confinante: Terreno

Caratteristiche impianto termico

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Anno installazione generatore di calore	1999
Tipo di impianto	Impianto autonomo
Tipo di terminali di erogazione del calore	Strisce radianti
Tipo di distribuzione	Colonne montanti isolate a vista
Generatore di calore:	Caldaia due stelle
Sistema di erogazione:	Di zona senza pre-regolazione

IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA PER USI SANITARI

Impianto autonomo - Pns < 35 kW
Generatore di calore indipendente

Tipo di apparecchio: Scaldaacqua elettrico

Versione:

Dati climatici

Zona climatica E

Gradi giorno 2649

Dati Generali

Riferimento alle norme tecniche utilizzate:
1. Fabbisogno di Energia Netta:
a. energia netta per il riscaldamento (prEN 13790, ISO DIS 13786, UNI 10349);
b. energia netta per il raffrescamento (prEN 13790, ISO DIS 13786);
c. energia netta per l'acqua calda sanitaria (Raccomandazioni CTI);
d. carichi elettrici (Raccomandazioni CTI).
2. Fabbisogno di Energia Fornita:
a. consumo impianto di riscaldamento (Raccomandazioni CTI e UNI 10348);
b. consumo impianto di acqua calda sanitaria (Raccomandazioni CTI);
c. consumo rete e/o impianto di energia elettrica (prEN 13790 e Raccomandazioni CTI).
3. Fabbisogno di Energia Primaria:
a. energia primaria totale (prEN 15603);
b. energia primaria non rinnovabile (prEN 15603);
c. emissioni di CO2 (prEN 15603).

Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato:
Softwere BestClass - Metodologia BestClasDocet
Dati trasmittanze desunti da relazione tecnica L.10 / 91

Parametri climatici utilizzati:
dati climatici UNI 10349; gradi-giorno DPR 412/93 e s.m.i.

temperatura esterna di progetto UNI 5364

RISULTATI

Involucro

Q_T	Energia scambiata per trasmissione	322215	kWh/anno
Q_V	Energia scambiata per ventilazione	275855	kWh/anno
Q_L	Energia scambiata totale	598070	kWh/anno
Q_I	Energia dovuta ad apporti interni	256585	kWh/anno
Q_{SI}	Energia dovuta ad apporti solari sulle superfici trasparenti	37905	kWh/anno
Q_G	Energia dovuta ad apporti gratuiti	294490	kWh/anno
η_U	Fattore di utilizzazione degli apporti energetici gratuiti	0,96	
Q_H	Fabbisogno energetico dell'involucro	315927	kWh/anno
PE_H	Fabbisogno energetico specifico dell'involucro	43,26	kWh/m^{2}anno

Impianto di riscaldamento

η_e	Rendimento di emissione	0,97	
η_c	Rendimento di regolazione	0,91	
η_d	Rendimento di distribuzione	0,95	
η_p	Rendimento di produzione medio stagionale	0,88	
η_g	Rendimento medio stagionale	0,74	
Q_{EPH}	Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale	428122	kWh/anno
PE_{HP}	Fabbisogno di energia primaria specifico per la climatizzazione invernale	58,63	kWh/m^{2}anno

Produzione di acqua calda per usi sanitari

Q_W	Fabbisogno energetico per la produzione di acqua calda	-102	kWh/anno
PE_W	Fabbisogno energetico specifico per la produzione di acqua calda	-0,01	kWh/m^{2}anno
η_e	Rendimento di emissione	0,95	
η_d	Rendimento di distribuzione	0,85	
η_p	Rendimento di produzione medio stagionale	0,33	
η_{gw}	Rendimento medio stagionale	0,27	
Q_{WP}	Fabbisogno di energia primaria per la produzione di acqua calda	-380	kWh/anno
PE_{WP}	Fabbisogno di energia primaria specifico per la produzione di acqua calda	-0,05	kWh/m^{2}anno

CLASSE DI EFFICIENZA ENERGETICA

Classe di consumo		PE_H	PE_G
Casa passiva	< 15kWh/m²a		
A	< 30kWh/m²a		
B	< 50 kWh/m²a	B 43	
C	< 70 kWh/m²a		C 59
	< 90 kWh/m²a		
E	<120 kWh/m²a		
F	<160 kWh/m²a		
G ☒	>160 kWh/m²a		

Dati relativi al tecnico compilatore
Per. Ind. Melchioreto Claudio
Nato il **18 Marzo 1965**
residenza:
Via A.Moro n° 4
36063 MAROSTICA (VI)
CF/Partita IVA: **MLCCLD65C18E970R**

Iscritto all'albo professionale:
dei: **Periti Industriali**
di: **Vicenza**
al N°: **1543**

Bassano Del Grappa, 14 dicembre 2007

h.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

E.8 edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	00446	Validità	10 anni (salvo modifiche costruttive/impiantistiche)
Riferimenti catastali	Santo Stino di Livenza (VE) FOGLIO 16, MAP 290, SUB laboratorio, SEZ U		
Indirizzo edificio	Via Giuseppe di Vittorio 21, Santo Stino di Livenza (VE)		

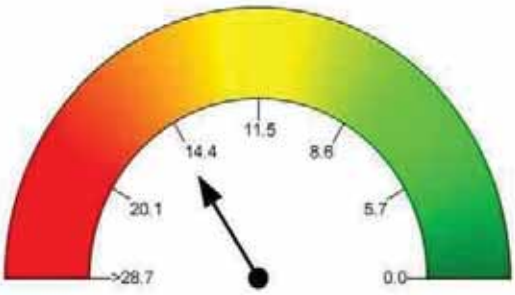
Nuova costruzione ☐	Passaggio di proprietà ☑	Riqualificazione energetica ☐	Locazione ☐	Diagnosi energetica volontaria ☐

Proprietà	COMMITAL - SAMI SRL		
Indirizzo	Viale delle Fosse 9, Marostica (VI)		
E-mail	.	Telefono	.

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

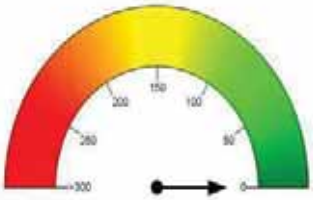
Edificio di classe: E

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

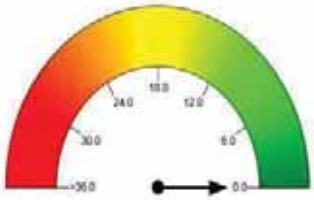


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
14.8 kWh/m³·anno

PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
14.8 kWh/m³·anno

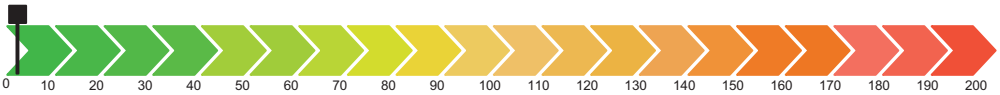


PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
... kWh/m³·anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
0.0 kWh/m³·anno

EMISSIONI DI CO2
3.4 kg/m³·anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

~~I~~	II	III	IV	V

5. Metodologie di calcolo adottate

UNITS 11300

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anno)

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	**kWh/m³anno**	(<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☑	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☐	Illuminazione ☐

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	14.75	Indice energia primaria (EPacs)	0.00	Indice energia primaria (EPill)	
Indice energia limite di legge (involucro)	10.00	Indice en. primaria limite di legge (d.lgs 192/05)	11.49			Indice en. primaria limite di legge	
Indice involucro (EPe,invol)	0.22	Indice involucro (EPi,invol)	4.17	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	0.00	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	0.00
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η	0.283				
Fonti rinnovabili (elettrica)		Fonti rinnovabili (elettrica)	0.00	Fonti rinnovabili (energia termica)	0.00	Fonti rinnovabili (energia termica)	0.00
Fonti rinnovabili (termica)		Fonti rinnovabili (termica)	0.00				

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	4.Fabbricati artigianali/industriali		
Tipologia costruttiva	BLOCCHI CLS – PANNELLI PREFABBRICATI.		
Anno di costruzione	1988-1999 ampl	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V(m³)	16888.00	Superficie utile m²	14459.20
Superficie disperdente S(m²)	23464.60	Zona climatica / GG	E / 2649
Rapporto S/V	0.11	Destinazione d'uso	E.8

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	1998	Tipologia	Caldaia SILE
	Potenza nominale (kW)	385.00	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
Fonti rinnovabili	Anno di installazione			
	Energia elettrica annua prodotta (kWh)		Tipologia	
	Energia termica annua prodotta (kWh)		Tipologia	

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Ing. Fantin Piero		
Indirizzo	Piazza Duomo, 35/A3 - Latisana (UD)	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	NON NOTO		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	NON NOTO		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Ing. Fantin Piero		
Indirizzo	Piazza Duomo, 35/A3 - Latisana (UD)	Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☑	Energy Manager ☐	Organismo / Società ☐
nome e cognome/ Denominazione	Simone Bernardi		
Indirizzo	Via degli Alpini, 15 - 36027 Rosà (VI)	Telefono/e-mail	0424581902 info@simonebernardi.it
Titolo	Geom.		
Ordine/Iscrizione	Collegio Vicenza nr. 2139		
Dichiarazione di indipendenza	consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente Attestato di Certificazione Energetica ai sensi degli Artt. 359 e 481 del codice penale DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di Soggetti Certificatore per il sistema Edificio/Impianto di cui al p.to 1 "informazioni generali" in quanto estraneo alle attività elencate al punto 2 comma 3 All. III del D.Lgs n°115 del 30 Maggio 2008		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1) 07/08/2013
2)
3)

16. DATI IN INGRESSO

Progetto energetico ☐	Rilievo sull'edificio ☑	Attestato qualificazione A.Q.E. ☐
Provenienza e responsabilità		

17. SOFTWARE

Denominazione	STIMA10 ver. 8.0.04	Produttore	Watts Industries Italia srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Software conforme alle norme UNI TS 11300 parte 1 e 2 ai sensi del D.Lgs n°115 All.3 - Certificato CTI n°007 Software conforme alle norme UNI TS 11300-4: 2012 ai sensi del D.Lgs n°115 All.3 - Certificato CTI n°036			

Data emissione ..08/08/2013.....

.....
Firma del tecnico

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

E.2 edifici adibiti a uffici e assimilabili

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	00447	Validità	10 anni (salvo modifiche costruttive/impiantistiche)
Riferimenti catastali	Santo Stino di Livenza (VE) FOGLIO 16, MAP 290, SUB Uffici, SEZ U		
Indirizzo edificio	Via Giuseppe di Vittorio 21, Santo Stino di Livenza (VE)		

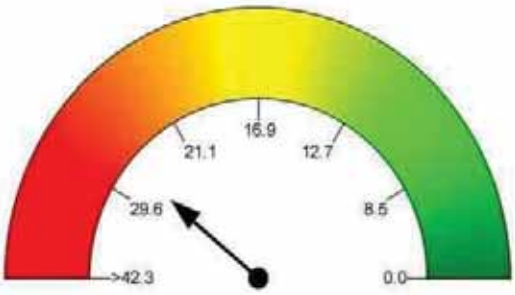
Nuova costruzione ☐	Passaggio di proprietà ☑	Riqualificazione energetica ☐	Locazione ☐	Diagnosi energetica volontaria ☐

Proprietà	COMMITAL - SAMI SRL		
Indirizzo	Viale delle Fosse 9, Marostica (VI)		
E-mail	.	Telefono	.

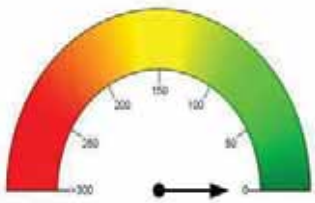
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: E

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

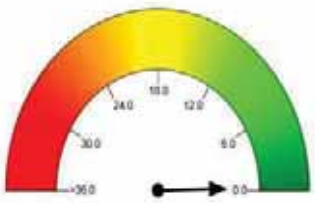


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
26.8 kWh/m³·anno



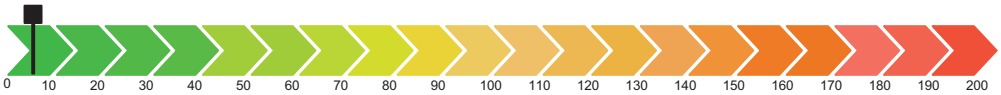
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
... kWh/m³·anno

PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
26.5 kWh/m³·anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
0.2 kWh/m³·anno

EMISSIONI DI CO2
6.1 kg/m³·anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

~~I~~	II	III	IV	V

5. Metodologie di calcolo adottate

UNITS 11300

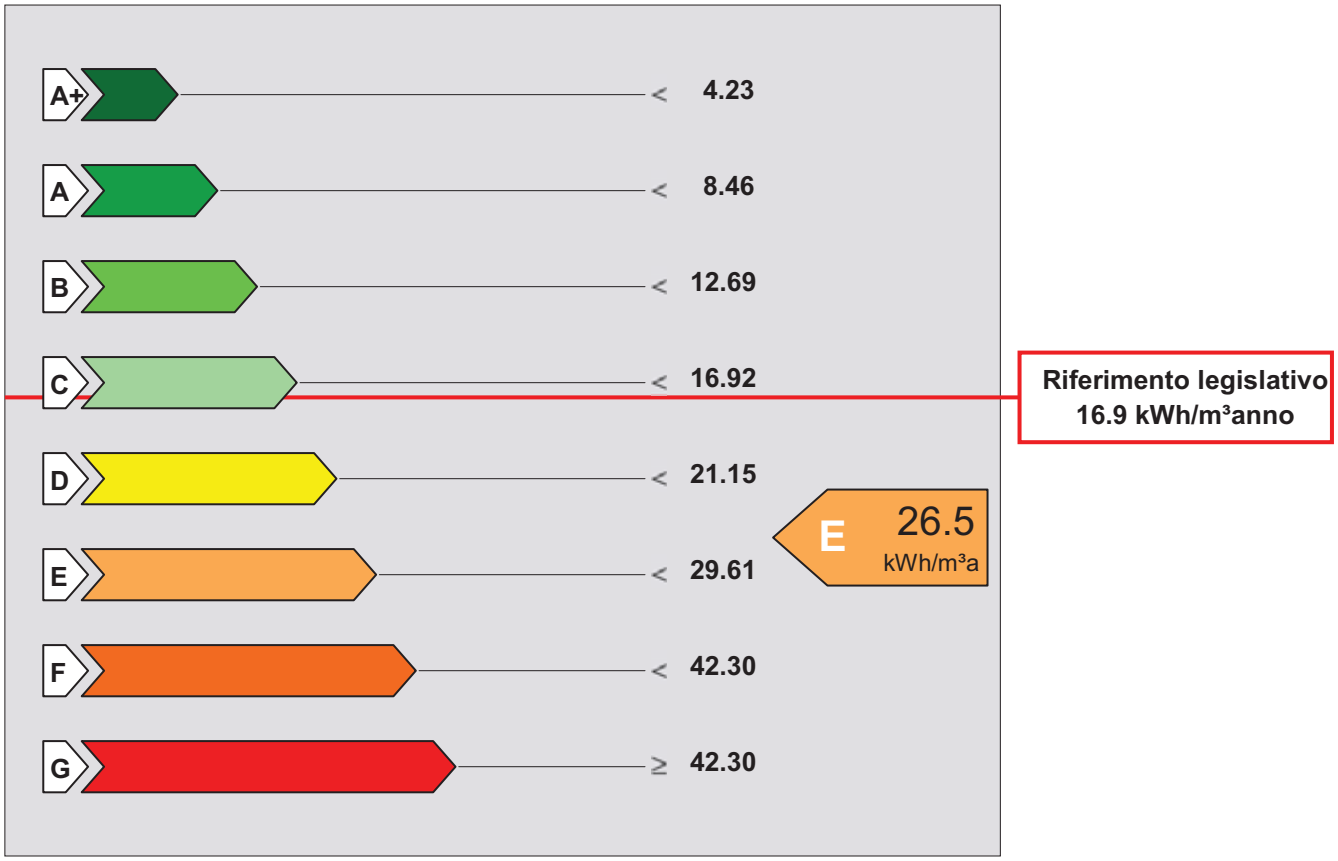
6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anno)

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	**kWh/m³anno**	(<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☑	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☐	Illuminazione ☐



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	26.52	Indice energia primaria (EPacs)	0.23	Indice energia primaria (EPill)	
Indice energia limite di legge (involucro)	10.00	Indice en. primaria limite di legge (d.lgs 192/05)	16.92			Indice en. primaria limite di legge	
Indice involucro (EPe,invol)	2.20	Indice involucro (EPi,invol)	14.02	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	0.00	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	0.00
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η	0.529				
Fonti rinnovabili (elettrica)		Fonti rinnovabili (elettrica)	0.00	Fonti rinnovabili (energia termica)	0.00	Fonti rinnovabili (energia termica)	0.00
Fonti rinnovabili (termica)		Fonti rinnovabili (termica)	0.00				

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	10.Uffici e/o studi privati		
Tipologia costruttiva	MURATURA IN LATERIZIO		
Anno di costruzione	1988-1999 amp.	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V(m³)	1950.00	Superficie utile m²	130.00
Superficie disperdente S(m²)	847.75	Zona climatica / GG	E / 2649
Rapporto S/V	0.43	Destinazione d'uso	E.2

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	1998	Tipologia	Caldaia SILE
	Potenza nominale (kW)	50.00	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
Fonti rinnovabili	Anno di installazione			
	Energia elettrica annua prodotta (kWh)		Tipologia	
	Energia termica annua prodotta (kWh)		Tipologia	

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Ing. Fantin Piero		
Indirizzo	Piazza Duomo, 35/A3 - Latisana (UD)	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	NON NOTO		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	NON NOTO		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Ing. Fantin Piero		
Indirizzo	Piazza Duomo, 35/A3 - Latisana (UD)	Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☑	Energy Manager ☐	Organismo / Società ☐
nome e cognome/ Denominazione	Simone Bernardi		
Indirizzo	Via degli Alpini, 15 - 36027 Rosà (VI)	Telefono/e-mail	0424581902 info@simonebernardi.it
Titolo	Geom.		
Ordine/Iscrizione	Collegio Vicenza nr. 2139		
Dichiarazione di indipendenza	consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente Attestato di Certificazione Energetica ai sensi degli Artt. 359 e 481 del codice penale DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di Soggetti Certificatore per il sistema Edificio/Impianto di cui al p.to 1 "informazioni generali" in quanto estraneo alle attività elencate al punto 2 comma 3 All. III del D.Lgs n°115 del 30 Maggio 2008		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1) 07/08/2013
2)
3)

16. DATI IN INGRESSO

Progetto energetico ☐	Rilievo sull'edificio ☑	Attestato qualificazione A.Q.E. ☐
Provenienza e responsabilità		

17. SOFTWARE

Denominazione	STIMA10 ver. 8.0.04	Produttore	Watts Industries Italia srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Software conforme alle norme UNI TS 11300 parte 1 e 2 ai sensi del D.Lgs n°115 All.3 - Certificato CTI n°007 Software conforme alle norme UNI TS 11300-4: 2012 ai sensi del D.Lgs n°115 All.3 - Certificato CTI n°036			

Data emissione ..08/08/2013.....

.....
Firma del tecnico

Ispezione ipotecaria

Agenzia delle Entrate di Vicenza

Ispezione telematica

n. T 102653 del 25/07/2013

Inizio ispezione 25/07/2013 11:51:23

Richiedente BRNSMN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4034

Registro particolare n. 3052 *Data di presentazione* *20/06/1992*

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI BASSANO D. G.

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
20 GIU. 1992	6	4034	3052

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA (GG MM AA): 04 06 1991	NUMERO DEL REPERTORIO: 14310	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE): GIUSEPPE FIETTA	
	SEDE: COMUNE: BASSANO DEL GRAPPA	PROVINCIA (SIGLA): VI	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE: COMPRAVENDITA					CODICE: 112
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐					
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE (GG MM AA)	FINALE (GG MM AA)	
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE					CODICE
	DESCRIZIONE					CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE (GG MM AA)	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐			

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA (GG MM AA)	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME: PELLIZZER CARMELINA		

RISERVATO ALL'UFFICIO

021115

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	20500
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	
		TASSA IPOTECARIA L.	23000
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.			
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	43500

ESEGUITA LA FORMALITÀ.
ESATTE LIRE
IL CONSERVATORE
(Dott. Luigi Fogilo)
IL CONSERVATORE

TIMBRO A CALENDARIO

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE								DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)						INDIRIZZO					
		COMUNE				CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF.: ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	FARA VICENTINO				D496	U		15	90		LA			
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA							
		D496	T		15	90		Via MASON n.3							
	2														
		D496	T		15	249									
	3														
		D496	T		15	406									

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / OVVERO / COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) / COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE / C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE: DIRITTO / COD. / RISERVA / PREZZO O VALORE	PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE

A FAVORE

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1	COMMITAL - SAMI SRL	Via PORTILE n.6					BASSANO D. G.	VI

CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
0190.9240242		1/1	PIENA PROPRIETA'	01		275.000.000	T
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	

CONTRO

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1	BRENTA S.R.L.	Via PONTICELLO n.62					MOLVENA	VI

CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
00550430243		1/1	PIENA PROPRIETA'	01		275.000.000	T
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	

021116

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

Ispezione telematica

n. T 102653 del 25/07/2013

Inizio ispezione 25/07/2013 11:51:23

Richiedente BRNSMN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1677

Registro particolare n. 1341 *Data di presentazione* *12/03/1993*

MODULARIO F - TASSE - 144

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI BASSANO GRAPPA

BOLLO RISCOSSO
IN MODO VIRTUALE

NOTA DI TRASCRIZIONE

NOTAIO
LAFASCIANO Dr. LUIGI
BASSANO DEL GRAPPA
TEL. (0424) 523146
FAX (0424) 523147

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
12 MAR. 1993	5	1677	1341

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA			
ESTREMI DEL TITOLO	DATA: GG 16 MM 02 AA 93	NUMERO DEL REPERTORIO: 92264		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE): LAFASCIANO LUIGI		
	SEDE: COMUNE: BASSANO GRAPPA	PROVINCIA (SIGLA): VI		

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE: COMPRAVENDITE							CODICE: 112
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐							
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG MM AA	FINALE	GG MM AA	
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE							CODICE
	DESCRIZIONE							CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐				

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐	QUADRO C ☐	
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME			

RISERVATO ALL'UFFICIO

009350

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	2	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	2	BOLLO L.	45000	IL CONSERVATORE (Dott. Luigi Foglio)
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	2	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE
		TASSA IPOTECARIA L.	23000	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.				BOLLO A CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	68000	

12 MAG 1993

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE								DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)						INDIRIZZO					
		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.		NAT.	SUPERF.: ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	FARA VICENTINO	D496	T		15	390			T		1260	
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA					
	2	" " " "				"		"	" 302	T		275	
2	1	FARA VICENTINO	D496	T		15	405			T		175	
	2	" " "				"		"	" 356	T		2090	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO | PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE — OVVERO — SEDE LEGALE (COMUNE) | PROV.
COGNOME | NOME | SESSO | DATA DI NASCITA | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA | PROV.
CODICE FISCALE | REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE | C/S/P | PROG. SOGG. | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE | QUOTA IN FRAZIONE | DIRITTO | COD. | RISERVA | PREZZO O VALORE | PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE

A FAVORE

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1	BAU'	LUCIANA	F	21	12	50	BELGIO	EE

CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
BAULCN50T61Z103 G	S	1 / 1	PIENA PROPRIETA'	01		10.000.000	1

2	2	"COMMITAL SAMI S.R.L."				BASSANO GRAPPA	VI
		01909240242	1 / 1	PIENA PROPRIETA'	01	30.000.000	2
			/			.000	
			/			.000	
			/			.000	
			/			.000	
			/			.000	

CONTRO

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1	FOGLIATO	ANNA	F	02	09	47	FARA VICENTINO	VI

CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
FGLNNA47P42D496 Q	C	1 / 1	NUDA PROPRIETA'	02		.000	T

2	1	CHIMINELLO	CATERINA	F	15	08	15	FARA VICENTINO	VI
		CHMCRN15M55D496 A	1 / 1	USUFRUTTO	08	.000	T
			/			.000	
			/			.000	
			/			.000	
			/			.000	
			/			.000	

009351

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

Ispezione telematica

n. T 102653 del 25/07/2013

Inizio ispezione 25/07/2013 11:51:23

Richiedente BRNSMN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3287

Registro particolare n. 2468 *Data di presentazione* *11/05/1995*